

Brf Berga

Nyhetsbrev Nr 2 2016

Tema: Sommarhälsning



Hej Medlem

Sommaren står för dörren och i styrelsen vill inledningsvis önska dig en varm, trevlig och avkopplande sommar. Trots det tar vi inte ledigt utan här kommer en hel del viktig information till dig.

BALKONGINVENTERING

Som du säkert sett pågår det en undersökning av balkongerna och deras skick. Detta för att i tid upptäcka eventuella skador på betong och armering. De senaste årens stormar har också gått hårt åt en del balkongfronter som är i aluminium. Styrelsen återkommer med mer information när undersökningen är avslutad och en åtgärdsplan tagits fram.

PARKERINGSHUSET

Vissa akuta åtgärder har genomförts i P-huset. Just nu arbetar vi med att ta fram olika förslag till renovering. Medlemmarnas synpunkter om möjlighet till laddning av el-bilar, solceller på tak etc beaktas i det fortsatta arbetet. Mer information kommer under hösten.

SÄLJA MARK – BYGGA NYTT?

Föreningen har mycket mark (bl.a. stora parkeringar och f.d. affärshuset) som skulle kunna bli nya attraktiva bostäder samtidigt som en markförsäljning skulle ge ett föreningsvälskott av kapital. Många saknar hiss i våra hus men vill gärna bo kvar i området. Kanske kan nya hus med hiss vara en trevlig lösning?

Frågan har diskuterats under åtskilliga år utan något resultat. Styrelsen kommer ansöka om ny detaljplan för att möjliggöra nya bostäder men även en renovering och påbyggnad av P-huset. Mer information kommer under hösten. Styrelsen vill särskilt påpeka att det alltid är en stämma som beslutar om eventuell markförsäljning och tillbyggnad.

VENTILATION

Många upplever fortfarande att ventilationen inte är bra i lägenheterna. Höga ljud och dålig luftväxling beror i huvudsak på att för små kanaler installerades när husen byggdes. Styrelsen tar fram en plan för hur en godkänd så kallad OVK, Obligatorisk VentilationsKontroll, ska uppnås i alla lägenheter. Resultatet presenteras under hösten.

STAMBYTET

Stambytet löper på som planerat. Glädjande är också att de lån som föreningen tagit upp har fått mycket fördelaktiga räntenivåer vilket påverkar ekonomin positivt.

Kontakt

E-post: info@hsbberga.se

Vår expedition på Kadettgatan 4 E är under sommaren varje helgfri måndag kl 15 – 17. Vecka 30 – 32 är expeditionen stängd.

Tel under expeditionstid: 042-16 13 75

Förvaltare Karin Alfredsson 042-19 95 00

Brf Berga på Internet

Vår hemsida finns på www.hsbberga.se

Här finner du alltid aktuell information om vår förening som t.ex. måttssatta lägenhetsritningar och försäkringsinformation.

Felanmälan/boendeservice

Ring HSB Boendeservice telefon 042-19 95 90.

Felanmälan har personlig service dygnet runt.

Felanmälan kan även lämnas på Internet – www.hsbhbg.se och länken "Kontakt".

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har följande sammansättning:

- Martin Pettersson, ordförande
- Katarina Larsson, vice ordförande
- Mats Rosdahl, sekreterare
- Åsa Hofvendahl, ledamot
- Anders Nilsson, ledamot
- Arion Statovci, ledamot
- Sevim Zejnelovska, ledamot

E-post till styrelsen info@hsbberga.se

Valberedning

- Roland Dahlström
- Ulla-Christine Scherstein

F.D. AFFÄREN, FENIX KAMPSPORT

Fenix Kampsport lämnar lokalerna den 30 juni i år enligt förlikningen i Hyresnämnden. Det planeras att NCC flyttar in hela sin arbetsplatsetablering i lokalerna samt att utställnings- och dagbod för oss medlemmar flyttar in i f.d. affärslokalen. Vi som bostadsrättsförening får då en ny hyresgäst i lokalerna som betalar rimlig hyra samt att vi vinner på att slippa hyra dyra bodar under stambytet. Vi kommer också att få tillbaka festlokalen helt i egen regi och bokning av denna sker fr.o.m. den 1 juli i år på områdeskontoret under dess öppettider.

BILTVÄTTARNA

Biltvättarna är en jättefin service åt oss medlemmar. Tyvärr har vissa misskött biltvättarna genom att tillåta utomstående använda dem.

Skulle allt för många tvätta sina bilar kommer föreningen bli ålagd enligt lag att installera en mycket dyr reningsanläggning. Följden skulle bli att vi tvingas stänga biltvättarna. Styrelsen har därför beslutat att endast en nyckelbricka/tagg per betalande lägenhet kommer delas ut och att antalet tvättar begränsas till 4 per månad. Vattnet kommer att vara på 1 h per tvätt. Detta är en nödvändig lösning för att vi ska kunna behålla våra biltvättar. Priset är 50 kr på månad och bokning sker på internet eller på områdeskontoret.

SOMMARÖPPETTIDER

Under sommaren har områdeskontoret på Kadettgatan 4 E öppet helgfria måndagar kl 15 – 17. Veckorna 30 – 32 har områdeskontoret semesterstängt.

OBS! Du som vill boka övernattningsrum, festlokal, biltvätt etc måste göra detta i god tid.

FÖNSTER

Bostadsrättshavarna bör underhålla sina fönster genom att smörja/spraya spanjoletten så att fönstret går att stänga lätt. Även smörjning av cylindrar bör göras.

UTRYMNINGSVÄGAR

Enligt lag är föreningen ansvarig för brandskyddet i fastigheterna. Våra trapphus utgör utrymningsvägar för lägenheterna vid en eventuell brand. Det är därför inte tillåtet att förvara barnvagnar, barncyklar mm i trapphusen. Dessa kommer att flyttas bort.

VÅR UTEMILJÖ

Bostadsrättsföreningen får mycket beröm för vår fina utemiljö. Vi vill därför uppmana och påminna om att det inte är tillåtet att slänga fimpar på gårdarna. Det är tyvärr många som går ut och röker och därefter slänger fimpen på marken. Vi rekommenderar att fimpen tas med in när den släckts och därefter slängs i restavfallet.

TREVLIG SOMMAR

Till slut vill vi i styrelsen önska dig en trevlig och avkopplande sommar.

Styrelsen Brf Berga



HSB – där möjligheterna bor