

Brf Berga

Nyhetsbrev december 2016

Tema: Julhälsning



Hej Medlem

Hösten är här och det lackar snabbt mot jul och årsskifte. Här kommer lite aktuell information angående vår bostadsrättsförening.

BALKONGINVENTERING

Statusbesiktningen av balkongerna är klar och resultatet pekar på att vissa åtgärder måste utföras för att armeringen i betongen ska klara av att stå emot väder och vind under ytterligare år.

VENTILATION

Många boende har klagat på bristande ventilation och höga oljud i lägenheterna. Bristen i ventilationen beror huvudsakligen på att kanalerna som sattes in när husen byggdes på 60-talet är för klent dimensionerade. Styrelsen arbetar just nu med att ta fram förslag till åtgärder så att ventilationen ska bli bra. Vi ber att få återkomma under vintern eller senast våren 2017.

GARAGET

Många års nederbörd och aggressiv miljö har tårt på vårt parkeringshus. Under veckorna 45 – 46 har vissa åtgärder utförts för att säkra p-husets funktion några år till.

Styrelsen arbetar för att renovera p-huset och vi har sökt bygglov för att kunna renovera och modernisera p-huset. Olika prissatta förslag arbetas just nu fram och dessa kommer att presenteras för medlemmarna för eventuella beslut. Rent underhåll beslutas av styrelsen medan avsevärd modernisering/standardhöjning beslutas av medlemmarna.

BILTVÄTTEN

Tyvär har bokningen av biltvätt inte fungerat tillfredsställande. Styrelsen håller på att ta fram ett bokningssystem som är enklare och mer tillförlitligt. Vi beklagar olägenheten men är, enligt gällande miljöregler, tvungna att ha kontroll på hur många bilar som tvättas i våra biltvättar. Tyvär misskötte en del boende biltvätten tidigare och lät kompisar med flera tvätta bilar som inte tillhörde boende i föreningen. Utan kontroll på antal tvättar riskerar föreningen få installera en mycket kostsam reningsanläggning vilket sannolikt skulle innebära att det blivit så dyrt att biltvättarna hade fått stängas. Vi funderar på hur vi ska kompensera de som har betalt och inte kunnat använda biltvätten.

STAMBYTET

Stambytet fortlöper och fungerar bra. Den tid som är angiven hålls och inga förseningar förväntas i dagsläget.

Fortsättning nästa sida

Kontakt

E-post: info@hsbberga.se

Vår expedition på Kadettgatan 4 E är öppen varje helgfri måndag kl 15 – 18.

Tel under expeditionstid: 042-16 13 75

Förvaltare Karin Alfredsson 042-19 95 00

Brf Berga på Internet

Vår hemsida finns på www.hsbberga.se

Här finner du alltid aktuell information om vår förening som t.ex. måttatta lägenhetsritningar och försäkringsinformation.

Felanmälan/boendeservice

Ring HSB Boendeservice telefon 042-19 95 90.

Felanmälan har personlig service dygnet runt.

Felanmälan kan även lämnas på Internet – www.hsbhbg.se och länken "Kontakt".

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har följande sammansättning:

- Martin Pettersson, ordförande
- Katarina Larsson, vice ordförande
- Mats Rosdahl, sekreterare
- Åsa Hofvendahl, ledamot
- Anders Nilsson, ledamot
- Arion Statovci, ledamot
- Sevim Zejnelovska, ledamot

E-post till styrelsen info@hsbberga.se

Valberedning

- Roland Dahlström
- Ulla-Christine Scherstein

MILJÖHUS

Det har påtalats flera gånger att man har upptäckt obehöriga i våra miljöhus. Personer som rotar runt och därmed sprider ut sopor på golvet. Se till att låset går igen när ni lämnar miljöhusen och var uppmärksamma på problemet.

Det förekommer fortfarande i stor utsträckning att man lägger sina miljösopor i de bruna miljöpåsar och därefter trär på en plastpåse utanpå för att inte innehållet ska trilla ut. Detta är helt ok men var snälla och tag bort plastpåsen när ni slänger dessa sopor. Det räcker med en påse i kärlet för att vi ska få mycket högre kostnad för dessa sopor. Fel-sorterad sopor kostar ca 20 gånger mer för föreningen att få hämtade.

UNGDOMAR

Ungdomar samlas vid kiosken och vissa har en förmåga att skräpa ner. Det kan kännas oroväckande för våra medlemmar att detta blivit en samlingsplats.

Styrelsen har tagit kontakt med personalen i kiosken och de har svårt att göra något. Kommunen är informerad och har inte heller någon möjlighet att vidta åtgärder. Det är inget brott att "hänga" vid kiosken men ett störande element. Polisen har koll på vissa ungdomar och försöket komma åt problemet.

MOPEDÅKNING I OMRÅDET

Mopedåknningen i området är ett problem och de som kör runt visar ingen respekt för andra trafikanter. De utgör en fara både för sig själva och för omgivningen.

Är det någon som vet vem dessa mopedister är ber vi er kontakta vår förvaltare Karin Alfredsson. Vi kommer därefter kontakta vederbörande och, i förekommande fall, deras föräldrar.

RISK FÖR ÖVERSVÄMNING

Vi har kunnat läsa i Helsingborgs Dagblad att Västra Berga är ett område som riskerar att drabbas av översvämningar vid rejäla skyfall.

Styrelsen tar varningen på allvar och vill passa på att informera om att i samband med den marksanering av PCB som slutfördes under våren 2016 byttes också några sedan 60-talet felaktigt monterade och trasiga dräneringsrör ut. Samtliga brunnar, dränerings- och dagvattenledningar inne på gårdarna spolades samtidigt rena. Översyn av dräneringen kommer att ske regelbundet så att våra hus skall kunna leva och må bra i många år till.

OBEHÖRIG ADRESSÄNDRING

Vi vill tipsa om möjligheten att spärra obehörig adressändring. Du gör det enklast genom att gå in på www.skatteverket.se med din e-legitimation. Klicka på e-tjänster. Här skriver du in spärra obehörig adressändring.

AVSLUTNINGSVIS

Vi i styrelsen önskar dig en trevlig och avkopplande jul och nyårshelg.

Styrelsen Brf Berga



HSB – där möjligheterna bor