

# Brf Berga

Nyhetsbrev Nr 4 2015

Tema: God Jul & Gott Nytt År!



## Hej Medlem

### OMRÅDESKONTOR

Vårt områdeskontor bemannas som vanligt på måndagar 15.00 – 18.00. Det är Josefine Freundlich, som är på plats någon månad framåt i tiden. Vår förvaltare är Viktor Spinola en tid framåt.

### FÖRENINGSTÄMMA

Vi har vår årsstämma den 3 februari 2016 och valberedningen önskar förslag på någon som är intresserad av att engagera sig för sina grannar och medlemmar och som kan tänka sig ingå i styrelsen. Tag kontakt med valberedningen (se nedan till höger) eller områdeskontoret.

### FENIX

Omförhandling av hyresavtalet med Fenix kampsport påbörjades i våras. Det dragit ut på tiden pga. oenighet. Förhandlingen slutade med en förlikning i hyresnämnden i höstas. Denna innebär att Fenix kampsport lämnar de lokaler som de hyr av Brf Berga den 30/6 2016.

### BALKONGER

Under 2016 kommer våra balkonger att besiktigas avseende betong och armering samt paneler av trä. Styrelsen avråder därför tills vidare från att glasa in balkonger. Kontakta förvaltaren om du har några frågor.

### AVFALLSSORTERING

Hantering av avfall blir allt bättre. De containrar för restavfall (alltså det som återstår efter att allt annat sorterats) som tidigare fanns i soprummen har ersatts med flera mindre kärl. Detta besparar föreningen ca 150 000:- varje år. I sophusens särskilda grovsoprum är det **INTE** tillåtet att ställa in vitvaror (kyl, frys, spis, tvättmaskin etc) eller byggavfall (kökssnickerier mm), färg, kemikalier eller bildelar och bilbatterier - sådant får du själv köra till återvinningsgården hos NSR vid Filbornatippen. Läs gärna skyltarna i soprummen.

Många renoverar sina lägenheter i samband med stambytet och flera byter ut köksinredningar. Tänk på att väggen mellan kök och badrum (gäller ett, tre och fyrrumslägenheter) endast är 5 cm tjock. Några helt nya badrum har redan fått sina nyrenoverade väggar genomborrade vid köksrenoveringar. Sådana skador måste åtgärdas omgående på fackmässigt vis och bekostas helt av bostadsrättsinnehavaren. NCC har ingen skyldighet att åtgärda sådana skador. Kontakta förvaltaren vid minsta tveksamhet.

Beträffande hushållssoporna har vi noterat att boende använder de avsedda papperspåsarna och sedan knyter en plastpåse utanpå papperspåsen. Plastpåsen måste avlägsnas innan avfallet läggs i matavfallstunnan. **En enda plastpåse eller annat felaktigt** i ett sådant kärl debiteras extra med hundratals kronor per gång av NSR.

Vik ihop förpackningar och lådor som kastas i de avsedda containrarna för papper och wellpapp.

### Kontakt

E-post: [info@hsbberga.se](mailto:info@hsbberga.se)

Vår expedition på Kadettgatan 4 E är öppen varje helgfri måndag kl 15 – 18.

Tel under expeditionstid: 042-16 13 75

Förvaltare Karin Alfredsson 042-19 95 00

### Brf Berga på Internet

Vår hemsida finns på [www.hsbberga.se](http://www.hsbberga.se)

Här finner du alltid aktuell information om vår förening som t.ex. måttsatta lägenhetsritningar och försäkringsinformation.

### Felanmälan/boendeservice

Ring HSB Boendeservice telefon 042-19 95 90.

Felanmälan nu har personlig service dygnet runt.

Felanmälan kan även lämnas på Internet – [www.hsbhbg.se](http://www.hsbhbg.se) och länken "Kontakt".

### Styrelsens sammansättning

Styrelsen har följande sammansättning:

- Martin Pettersson, ordförande
- Katarina Larsson, vice ordförande
- Mats Rosdahl, sekreterare
- Åsa Hofvendahl, ledamot
- Carin Rydén, ledamot
- Anders Nilsson, ledamot

E-post till styrelsen [info@hsbberga.se](mailto:info@hsbberga.se)

### Valberedning

- Roland Dahlström
- Ulla-Christine Scherstein
- Krister Struwe

### **GORM**

Föreningens hus fick några få skador vid senaste stormen. En takfotsplåt på 70-gården skadades. Ett cykelskjul blåste omkull och gångjärnen på en dörr knäcktes när dörren flög upp, Dessutom blåste några takpannor ner.

En allmän översyn av tak och annat kommer att ske.

### **PCB**

PCB-sanering av fogar och mark är i stort sett klar. Viss återställning av planteringar återstår samt slutbesiktning.

### **LOKAL**

Före detta Hårverkstadens lokal kommer att "dödas" (avregistreras) som bostadsrätt. Föreningen har börjat nyttja denna för bostadsrättshavarnas trivsel med olika träffar.

En bokcirkel finns redan och styrelsen är intresserad av förslag till fler cirklar t.ex. "stickning" osv. Vi informerar gärna om olika förslag i nästa informationsblad om ni har idéer om detta. Då kan vi samla in intresseanmälningar.

### **SKÖTSELPÄRM**

NCCs skötselperm ang. stambytet finns nu på vår hemsida.

### **CONTAINER**

Container för julpapper kommer att ställas upp med början 21/12 och kommer att hämtas 4/1.

Container för att kasta julgranar kommer att finnas plats 4/1 till den 11/1. Observera att endast granar och granris får kastas i denna container. Förra julen kastades diverse avfall bland granarna och då blir kostnaden för tömning avsevärt högre.

Containrarna kommer att placeras sidan om p-huset vid tvättplattorna.

### **GOD JUL**

Styrelsen önskar alla boende en lugn, god och ljuvlig jul. Vi vill också passa på att önska alla ett riktigt Gott Nytt År!

**Styrelsen Brf Berga**



**HSB – där möjligheterna bor**