



## Kontroll av ventilation

Brf Berga har anlitat Climat80 att utföra OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) i din förening. Det är viktigt att vi får komma in i din lägenhet på utsatt dag, då fastigheten och därmed din lägenhet måste få en godkänd OVK, detta för att undvika vite.

### När?

Arbetet kommer att starta V48 och de börjar på 70 gården. Har du inte möjlighet att vara hemma sätter du ditt lås i serviceläge, mer information om datum och instruktioner kommer att skickas ut av Climat80 ca en vecka innan start.

### Vad kommer göras?

Ventilationsdon samt kanaler i kök och badrum ska rensas, de behöver tillträde till sovrum, badrum, vardagsrum, wc/bad och kök.

Arbetet är uppdelat i tre delar:

1. En inventering och rensning utförs, man undersöker också så det inte finns några fel på din ventilation.
2. Eventuella åtgärder och kostnader informeras till boende och utförs under ett andra besök.
3. Efter detta utförs besiktningen.

### Ditt ansvar!

Du ansvarar för att installationer är korrekt utförda och inte hindrar luften från att cirkulera fritt i rummet, även om lägenheten köpts i befintligt skick. Skulle fel upptäckas i din lägenhet är det du som står för eventuell kostnad som kan uppkomma, du får mer information om åtgärder och kostnader innan eventuell åtgärd.

Enligt föreningens stadgar ska du se till att kontrollen kan utföras utan hinder samt att ventilationen är korrekt i enlighet med stadgarna. Lägenheten ska därför vara tillgänglig på besiktningdagen genom att vara hemma eller sätta ditt lås i serviceläge.

Exempel på fel:

- Frånluftsdon är förbyggt eller proppat i kök.
- Fel typ av don är monterat i badrum och/eller kök.
- Frånluftsdon saknas i badrum eller kök
- Frånluftsdon är trasigt i badrum eller kök.
- Spisfläkt felaktigt inkopplad eller inbyggd



Exempelbild frånluftsdon

### Har du frågor?

Kontakta projektsamordnare på HSB Angelika Grahovac Zonic på 042-199548 eller [angelika.grahovaczonic@hsbnvs.se](mailto:angelika.grahovaczonic@hsbnvs.se)

Med vänlig hälsning

Angelika

**HSB BRF BERGA**



HSB - där möjligheterna bor