



## Brf Berga – Nyhetsbrev – December 2023

Vi i styrelsen vill passa på att hälsa alla nya medlemmar välkomna. I detta nyhetsbrev lämnar vi en kort aktuell information kring vad som händer i föreningen. Har du synpunkter eller frågor är du varmt välkommen att kontakta oss.

### **Elsparkcyklar**

Ska INTE parkeras inne i området eller i husen. Dessa ska parkeras utanför området så att andra kan nyttja dem

### **Odlingslott**

Finns två lediga odlingslotter. Kontakta förvaltare vid intresse.

### **Bilar inne på gårdarna**

Tänk på hastigheten när ni kör in med bil på gårdarna. Det springer barn runt och leker samt andra som kan komma gåendes.

Det är endast tillåtet att parkera bilen för in- och utlastning i max 10 min.

### **Rökning inom området**

Inte så trevligt att hänga vid lekplatsen och hitta fimpar. Rökning ska ske utanför lekplatsen och fimpar kastas i papperskorg.

### **Stämma**

Kommer att hållas den 12 februari på Scandic Floretten. Separat kallelse kommer.



### Skötsel av silikonfogar i badrum

Rengöring av silikonfogar är en viktig faktor. Det är viktigt att fogarna rengörs regelbundet för att fogen ska vara snygg och mögelfri under lång tid. I synnerhet i badrum och duschar bör silikonerna rengöras med rent vatten och avtorkas med handduk eller trasa efter varje dusch. Genom att torka och spola av med rent vatten avlägsnas rester av tvål och schampo samt övriga organiska partiklar som på så vis inte kan erbjuda någon grogrund åt möglet. En gång i veckan bör den elastiska fogen dessutom bearbetas med ett lämpligt rengöringsmedel för att säkerställa att ytan är mögelfri.

**Tänk på!** Rengöringsmedlen i hushållen är ofta ”mögelfrämjande” än ”mögelförebyggande”. Genom för täta rengöringar och även för lång och därmed felaktig inverkningsstid angrips silikonytan och fogens mottaglighet för organiska avlagringar ökar. Den sura miljön som bildas genom felaktiga rengöringsmedel och användning befrämjar till och med möglet i många fall.

### Förändringar i miljörummen (soprum)

Sophantering i föreningen kommer att förändras och styrelsen har fattat beslut som påverkar alla boende.

Under första fasen har vi bytt ut de stora restavfallskärlen i miljörummen vid 40- och 70-gården. Vi har nu mindre kärl med inkastluckor och detta har vi gjort med en förhoppning att förbättra själva sorteringen.

Vi har valt att börja med dessa två rum för att se hur det fungerar och för att bedöma behoven i de andra miljörummen.

Samtidigt har vi stängt alla grovsoprum. Anledningen till detta är att det ofta kastas saker, som inte hör hemma där och detta kostar föreningen mycket pengar.

Vi hänvisar alla boende till NSR:s återvinningsgård på Väla för hantering av grovsopor. Två gånger per år kommer det att finnas två containrar till förfogande för boende. Placering och datum för dessa kommer att meddelas i god tid.

Plastförpackningar (mjuk- och hårdplast) blandas nu tillsammans i de stora kärlen  
Plastförpackningar.

### Ny belysning på alla gårdar

Miljöbelysning har bytt ut alla ljuskällor till utomhusbelysningen som ex pollare, fasadbelysning m.m. (Dock inte dem som är på pergolorna än.) Se nedan besparingskalkyl.

BESPARINGSKALKYL	
Antal ljuskällor som byts ut	960
Lysbehov antal timmar per dygn i genomsnitt per år	8
Lysbehov antal dagar per år	365 dag
Tidigare förbrukning ljuskälla i snitt (30,74w inkl drossel) per timme	29510W
Förbrukning med ny LED-ljuskälla i snitt (10,16w) per timme	9754W
Besparing med LED per timme	19757W
Besparing Kwh per dygn	158,05Kwh
Besparing per dygn med ett kwh pris på 3,00 kr	474,16 kr
Besparing totalt med led på 55 000 tim brinntid	4 123 872 kr
Besparing per år inkl underhållsbesparing	218 940 kr

### Bilvård

Fungerar nu igen och bokning sker via hemsidan. [www.hsbberga.se](http://www.hsbberga.se)

Användarnamn: 8 siffrorna som står efter B på taggen. Lösen: de 4 sista siffrorna i den raden.

## Elavtal med Skånska energi

Föreningen har avtal för fastigheterna och Skånska energi erbjuder nu även privatpersoner. Är ni intresserade kan ni kontakta nedan.



HSB – där möjligheterna bor

Vi har tillsammans med den lokala samarbetspartnern Skånska Energi tagit fram ett förmånligt pris till våra medlemmar.

### Detta ingår:

Rörligt löpande Elpris\*  
med 100% Förnybart ursprung\*\*  
(ingen bindningstid, ingen uppsägningstid)

- Månadspris eller Timpris + Påslag 0,75 öre/kWh exkl. moms  
(0,94 öre/kWh inkl. moms)  
under 12 månader, därefter blir det med automatik  
3,2 öre/kWh ex moms  
(4,0 öre/kWh inkl. moms)
- Månadsavgift 32 kr exkl. moms  
(40 kr inkl. moms)

### Teckna avtal:

Tel: 046 – 507 00  
Ange kod: HSBSE24

\*Elpriset för leveransmånaden baseras på den nordiska energibörsens spotprisnoteringar för aktuellt elområde.  
För kunder med månadsmätning utgörs elpriset av ett volymvägt månadspris baserat på en schablonprofil.  
För kunder med timpris baseras priset på kundens timvisa elförbrukning.

I elpriset\* ingår pris för ursprungsgarantier, elcertifikat och anskaffningskostnader. Moms tillkommer i förekommande fall.  
Anskaffning av elcertifikat och ursprungsgarantier från vattenkraft sker till aktuellt månadspris. Anskaffningskostnader är Leverantörens kostnader för balansansvar samt vid var tid gällande myndighetsavgifter till Svenska Kraftnät och aktörsavgifter såsom exempelvis avgift från elbörsen Nordpool Spot

**\*\*Ursprungsmärkningen gör att du kan vara säker på att  
Du bara köper el från förnybara energikällor.  
Skånska Energi erbjuder enbart 100 % svensk förnybar el från vattenkraft**

100% svensk förnybar energi.



### Balkongreovering

Separat info delas ut.

**Raketer** – Husdjur och vilda djur kan bli skräckslagna av fyrverkerier och smällare så tänk på att inte smälla några inne på området. Vi önskar att alla håller sig till 00 slaget på nyårsafton.

### Matning av fåglar = matning av råttor

Eftersom vi har problem med råttor i området, så är vi tacksamma att ni inte lägger ut någon som helst mat som kan föda dessa.



### Kadettens Vänner

Alla som bor på Västra Berga är välkomna att träffas och umgås tillsammans. Vi kommer ha olika föredrag, film och utbildningar. Vi finns i föreningslokalen på Kadettgatan 2, varje helgfri torsdag kl 16-18.

Välkomna!

**Underhåll/Reovering** - Enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar får du, på egen bekostnad, göra en hel del förändringar i din bostadsrätt, men du ska alltid kontakta styrelsen innan du gör något ingrepp i bostaden. Alla åtgärder som utförs ska vara fackmässigt utförda. Tänk även på att respektera dina grannar och följa tiderna för reovering bostaden: Vardagar ska reoveringar upphöra 19.00, lördagar 17.00. Söndagar och övriga röda dagar är det inte tillåtet att reovera.

**Gemensamt ansvar** - Vi vill påminna alla som bor i Brf Berga att vi alla är delägare i vår bostadsrättsförening. Det är vi som äger husen och marken tillsammans. Detta innebär att vi alla ska vårda och underhålla hela området. Hur vi sköter oss och området påverkar var och en av oss.

### Bra att tänka på

**Försäkring** - Ni behöver ha en hemförsäkring till er lägenhet. Hemförsäkringen försäkrar ert lösöre, d.v.s alla lösa föremål som ni tillfört er lägenhet som ex möbler och kläder. I föreningens månadsavgift ingår det redan en bostadsrättstilläggsförsäkring som gäller för de fasta installationerna i lägenheten som ex ytskikt på väggar, golv, badrum och köksinredning. Har ni frågor, kontakta förvaltaren.

**Brandvarnare och brandfilt** - Ta för vana att kontrollera att din brandvarnare fungerar minst en gång per år. Ha också en brandfilt lätt åtkomligt i lägenheten. Gärna nära köket då det är där de flesta bränder uppstår.

**Fönster** - Använd spray med fett som smörjer upp beslagen och underlättar att öppna upp fönsterna. Vaselinspray kan du använda till samtliga rörliga delar – dvs gångjärn/beslag, spanjolett, låshus, kolvar och glidskena. Litiumfett är också bra till alla delar förutom glidskenorna. **Bild 1**

**Lås** - Smörj era cylindrar till lägenhet, förråd och postboxar. Tänk bara på att använda en låsspray som är speciell för lås. Ett cylinderlås får ALDRIG smörjas med olja, fett eller grafit. **Bild 2**

**Ventilation** - Rensa era ventilationsdon i kök och badrum. Stäng inte spaltventilerna i fönsterna. Detta orsakar undertryck och problem med oönskad doftspridning mellan lägenheterna.

**Avlopp** - Rensa avloppen i kök och badrum minst två gånger om året så slipper du stopp och dålig lukt i lägenheten. **Bild 3**

**Avstängningsventiler** - Motionera ventilerna som sitter i schaktet bakom toalettstolen. **Bild 4**



Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4

## Kontakt

E-post: [info@hsbberga.se](mailto:info@hsbberga.se)

Hemsida: [www.hsbberga.se](http://www.hsbberga.se) Här finner du alltid aktuell information om vår förening. Finns även lägenhetsritningar och försäkringsinformation.

Vårt områdeskontor på Kadettgatan 4 E är öppet under helgfria måndagar 16:00 – 18:00.

## Felanmälan

Är det något i er lägenhet som inte fungerar som det ska eller är det något fel i de



gemensamma utrymmena kan ni göra en felanmälan på [www.hsbnvs.se](http://www.hsbnvs.se) eller 042-19 95 90. Felanmälan har öppet dygnet runt.

### **HSB Juristjour**

Som medlem i HSB har du möjlighet att kostnadsfritt kontakta HSB Juristjour för juridiska frågor kring ditt boende. Juristjouren är öppen varje helgfri vardag klockan 09 – 15 på telefon 0771-472 472.

### **Förslag till styrelsen?**

Styrelsen når ni via hemsidan: [www.hsbberga.se](http://www.hsbberga.se)

### **Styrelsens sammansättning**

- Katarina Brackenberg, ordförande
- Bengt Stark, vice ordförande
- Maria Andersson, sekreterare
- Mats Rosdahl, ledamot
- Sandra Kristiansson, ledamot
- Christian Sjöborg, ledamot
- Elin Fredriksson, ledamot
- Karl Johnsson, suppleant

**Vi önskar er alla en riktigt härlig jul!  
Varma hälsningar Styrelsen**

