



## **Brf Berga – Nyhetsbrev – December 2024**

Vi i styrelsen vill passa på att hälsa alla nya medlemmar välkomna. I detta nyhetsbrev lämnar vi en kort aktuell information kring vad som händer i föreningen. Har du synpunkter eller frågor är du varmt välkommen att kontakta oss.

### **Odlingslott**

Vi har en ledig odlingslott. Kostar 700 kr/år. Kontakta förvaltaren vid intresse.

### **Gästparkeringar**

Betalstationerna kommer att höjas med 1 kr/timme och 5 kr/dygn fr.om 1 jan 2025

### **Underminering utanför Kadettgatan**

Vi har haft ett slukhål precis vid infarten till 60 gården som vi hanterat. Relining av rör är utfört och stenläggning är nu klar.

### **Passagesystemet**

På grund av att vårt passagesystem inte går att uppgradera och förnya, behöver vi se över ett nytt system. Vi har ofta avbrott i kommunikationen till porttelefonerna och biltvätten och det finns inga reservdelar att tillgå till våra enheter.

Styrelsen är igång och ser över olika alternativ.

### **Ingen telefon till områdeskontoret**

Vi har avslutat vårt avtal till områdeskontoret. Kontakta istället förvaltaren vid frågor.

## Trygg batterihantering



# Trygg Batterihantering

## Riktlinjer för laddning och säkerhet

I alla laddbara produkter, från mobiltelefoner och bärbara datorer till elcyklar och verktyg, spelar batterier en central roll. Dessa batterier är inte bara kraftkällor, de kommer också med olika risker som kan påverka både användningen och säkerheten hos produkterna.

För att säkerställa en säker laddningsprocess har vi sammanställt en lista med värdefulla råd och riktlinjer. Genom att följa dessa rekommendationer kan du minimera riskerna vid laddning av dina batterier.

### Laddning av cykelbatteri

#### Goda råd från MSB

- ✓ Ladda på hårt underlag med avsedd och CE-märkt laddare.
- ✓ Undvik att ladda i hallen som är utrymningsväg
- ✓ Var uppmärksam på skador på batteriet
- ✓ Byt ut elektrisk utrustning som har synliga skador, luktar bränt eller låter konstigt.
- ✓ Börja det ryka - avbryt omedelbart. Försök få ut batteriet i det fria.

#### Rekommendationer från Elsäkerhetsverket

- ✓ Ladda under uppsikt. Var hemma och vaken när du laddar.
- ✓ Se till att batteriet har rumstemperatur
- ✓ Ladda inte nära brännbara material
- ✓ Ladda med rätt laddare till rätt batteri
- ✓ Var uppmärksam om batteriet är skadat
- ✓ Satsa på en brandvarnare och en pulversläckare intill laddningsplatsen.



FRIS är en ideell organisation och föreningen arbetar i huvudsak med att förebygga och förbättra kunskapen om brandskydd i samhället. Föreningen FRIS bildades 1996 och betyder Föreningen Räddningskårer i Samverkan. FRIS är ett nätverk mellan räddningstjänster och branschföretag. FRIS har i dagsläget 103 räddningskårer som representerar 175 kommuner i Sverige.

Ett utbildningsprojekt med stöd av MSB för att minska bostadsbränderna i Sverige



## Checklista för ökad säkerhet för Dig och Dina grannar

**Följ den här listan och kontrollera brandskyddet i Din bostad och i fastigheten.**

- Bostaden ska vara utrustad med minst en brandvarnare
- Kontrollera brandvarnarens funktion. Det är ditt ansvar att brandvarnaren fungerar.
- Kontrollera elutrustningen i lägenheten. Sladdar i kläm? Glapp i kontakter?
- Tv/datorskärm bör stå fritt och ventilerat. En skärm som varit igång under en längre period kan bli varm.
- Förvara tändstickor och tändare utom räckhåll för barnen.
- Dra ur kontakten när Du använt kaffekokare och brödrost.
- Se till att filter och spisfläkt är fria från fett.
- Förvara inte brandfarlig vara i källare eller vindsförråd.
- Tillse att onödigt skräp och tidningar inte samlas i trapphus, källare eller på vinden.
- Dörrar till återvinningsrum/soprum skall alltid vara stängda.
- Container på gården? Säkerhetsavstånd till byggnad är 4 meter för täckt container och 6 meter för öppen container. Dörrar till källare och vindar ska alltid vara låsta.
- Bostaden bör vara utrustad med minst en brandsläckare (Rek. 6 kg pulver-ABC) och brandfilt.
- Kontakta i första hand fastighetsägaren om Du tycker att det är brister i brandskyddet i din fastighet. Har Du frågor är Du alltid välkommen att ringa räddningstjänsten i Din kommun.
- Var varsam när Du laddar elektronikutrustning (Mobil, Bärbardator etc) använd alltid godkänd laddare.

**Extrastämma 2024-11-25.**

Anders Berg fr HSB Nordvästra Skåne gick igenom förslaget gällande försäljning av del av föreningens mark. Stämman beslutade att anta förslaget. Totalt 87 medlemmar fanns representerade på stämman.

Från Anders Berg:

Väldigt roligt att så många kom till extrastämman den 25 november. Många frågor och bra diskussioner.

Det ska bli spännande och inspirerande att få möjlighet att uppföra en ny bostadsrättsförening på Berga, och nu påbörjar vi arbetet med att få kommunen att prioritera detaljplanearbetet. (Handläggningstiderna är i dagsläget väldigt långa i Helsingborg)

Så snart vi har en tidplan framme kommer vi att informera alla boende om den fortsatta processen och var man kan anmäla sitt intresse för en ny bostad.

Med vänlig hälsning

Anders Berg

Styrelseordförande



HSB – där möjligheterna bor

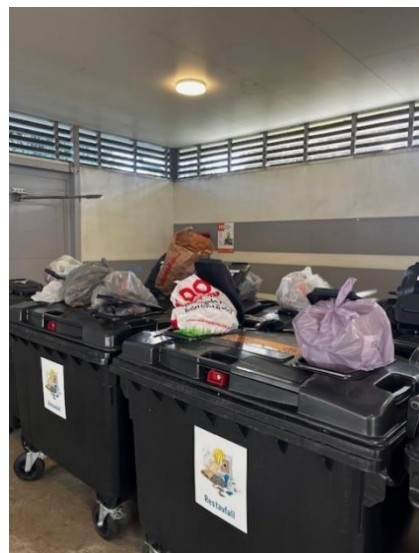
**Soppantering**

Vi vill påminna alla om vikten av att sortera soporna på rätt sätt i vårt bostadsrättsområde. Genom att vara noggranna med återvinning och avfallshantering hjälper vi inte bara miljön, utan vi kan också hålla nere kostnaderna för vårt gemensamma boende. Om vi inte sorterar rätt riskerar vi ökade avgifter, vilket vi alla vill undvika.

Vi uppmuntrar alla att ta ett extra ögonblick för att tänka på vad som hör till papperskorgarna, vad som ska till återvinning och vad som går till kompost. Genom att vi alla hjälps åt kan vi hålla både miljön och våra avgifter på rätt spår!

Tack för er förståelse och ert engagemang – tillsammans gör vi vårt område ännu bättre!

Om man inte sorterar sina sopor och ställer dem för att andra ska hantera det, kommer denna extra kostnad att debiteras er.



### Projektinformation

Arbetet med balkongrenoveringen flyter på bra och vi ligger i fas med tidplanen. Torsdag 12 december görs den sista besiktningen innan jul, arbetet pausas sedan fram till februari, då startar balkongrenoveringarna på hus 66.

Felanmälan under garantitid

Samtliga balkonger på 10 gården är besiktigade och godkända, det betyder att de nu har 5 års garanti. Under denna tid ska du som bor på 10 gården kontakta HSB felanmälan på 042-199590.

### Kadettens Vänner

Alla som bor på Västra Berga är välkomna att träffas och umgås tillsammans. Vi kommer ha olika föredrag, film och utbildningar. Vi finns i föreningslokalen på Kadettgatan 2, varje helg fri torsdag kl 15-19.

Välkomna!



**Underhåll/Renovering** - Enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar får du, på egen bekostnad, göra en hel del förändringar i din bostadsrätt, men du ska alltid kontakta styrelsen innan du gör något ingrepp i bostaden. Alla åtgärder som utförs ska vara fackmässigt utförda. Tänk även på att respektera dina grannar och följ tiderna för renovering bostaden: Vardagar ska renoveringar upphöra 19.00, lördagar 17.00. Söndagar och övriga röda dagar är det inte tillåtet att renovera.

**Gemensamt ansvar** - Vi vill påminna alla som bor i Brf Berga att vi alla är delägare i vår bostadsrättsförening. Det är vi som äger husen och marken tillsammans. Detta innebär att vi alla ska vårda och underhålla hela området. Hur vi sköter oss och området påverkar var och en av oss.

### Bra att tänka på

**Försäkring** - Ni behöver ha en hemförsäkring till er lägenhet. Hemförsäkringen försäkrar ert lösöre, d.v.s alla lösa föremål som ni tillfört er lägenhet som ex möbler och kläder. I föreningens månadsavgift ingår det redan en bostadsrättstilläggsförsäkring som gäller för de fasta installationerna i lägenheten som ex ytskikt på väggar, golv, badrum och köksinredning. Har ni frågor, kontakta förvaltaren.

**Brandvarnare och brandfilt** - Ta för vana att kontrollera att din brandvarnare fungerar minst en gång per år. Ha också en brandfilt lätt åtkomligt i lägenheten. Gärna nära köket då det är där de flesta bränder uppstår.



**Fönster** - Använd spray med fett som smörjer upp beslagen och underlättar att öppna upp fönsterna. Vaselinspray kan du använda till samtliga rörliga delar – dvs gångjärn/beslag, spanjolett, låshus, kolvar och glidskena. Litiumfett är också bra till alla delar förutom glidskenorna. **Bild 1**

**Lås** - Smörj era cylindrar till lägenhet, förråd och postboxar. Tänk bara på att använda en låsspray som är speciell för lås. Ett cylinderlås får ALDRIG smörjas med olja, fett eller grafit. **Bild 2**

**Ventilation** - Rensa era ventilationsdon i kök och badrum. Stäng inte spaltventilerna i fönsterna. Detta orsakar undertryck och problem med oönskad doftspridning mellan lägenheterna.

**Avlopp** - Rensa avloppen i kök och badrum minst två gånger om året så slipper du stopp och dålig lukt i lägenheten. **Bild 3**

**Avstängningsventiler** - Motionera ventilerna som sitter i schaktet bakom toalettstolen. **Bild 4**



Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4

### Kontakt

E-post: [info@hsbberga.se](mailto:info@hsbberga.se)

Hemsida: [www.hsbberga.se](http://www.hsbberga.se) Här finner du alltid aktuell information om vår förening. Finns även lägenhetsritningar och försäkringsinformation.

Vårt områdeskontor på Kadettgatan 4 E är öppet under helgfria måndagar 16:00 – 18:00.

### Felanmälan

Är det något i er lägenhet som inte fungerar som det ska eller är det något fel i de gemensamma utrymmena kan ni göra en felanmälan på [www.hsbvns.se](http://www.hsbvns.se) eller 042-19 95 90. Felanmälan har öppet dygnet runt.

**HSB Juristjour**

Som medlem i HSB har du möjlighet att kostnadsfritt kontakta HSB Juristjour för juridiska frågor kring ditt boende. Juristjouren är öppen varje helgfri vardag klockan 09 – 15 på telefon 0771-472 472.

**Förslag till styrelsen?**

Styrelsen når ni via hemsidan: [www.hsbberga.se](http://www.hsbberga.se)

**Styrelsens sammansättning**

- Katarina Brackenberg, ordförande
- Bengt Stark, vice ordförande
- Maria Andersson, sekreterare
- Mats Rosdahl, ledamot
- Sandra Kristiansson, ledamot
- Christian Sjöborg, ledamot
- Elin Fredriksson, ledamot
- Karl Johnsson, suppleant

**Vi önskar er alla en riktigt God Jul och Gott Nytt År!  
Snöiga hälsningar Styrelsen**

