



Brf Berga – Nyhetsbrev – Juni 2022

Vi i styrelsen vill passa på att hälsa alla nya medlemmar välkomna. I detta nyhetsbrev lämnar vi en kort aktuell information kring vad som händer i föreningen. Har du synpunkter eller frågor är du varmt välkommen att kontakta oss.

Toaletten – är världens sämsta papperskorg. Allt som spolats ner i avloppet, hamnar till slut hos reningsverket. (om det inte fastnar och orsakar stopp på vägen dit förstås) Kiss, bajs och toalettpapper kan toaletten och reningsverket hantera jättebra, men inget annat. Så TACK för att du är snäll mot naturen och våra avlopp.

Ekorror – är söta, men mata inte dem! De tar sig in i lgh och äter det dem hittar inne i bostaden. Det är många som vill ha sin balkongdörr öppen, utan att vara orolig för att få in skadedjur.

”Häng i källargångar” – Det är några personer som använder källargångar och tvättstugor som sitt fritidsrum. Det kissas, röks cigaretter och skräpas ner. Vi ber därför alla föräldrar att hålla koll på sina ungdomar och se till att detta upphör. Det kostar föreningen extra kostnader för sanitetsstädning.

Skruvar i garaget – Det har uppmärksammats att man har fått punktering på sin bil pga skruv/spik som legat på golvet i garaget. Man ska alltid se till att man inte tappar ut sådana saker från sin bil att man kan skada någon annans egendom.

Balkongrenovering – Vi har nu tecknat ett partering-avtal med TEAMAB och JKAB Arkitekter. Arbetsgruppen fortsätter sitt arbete tillsammans med dessa för att hitta en bra lösning med våra balkonger. Mer info kommer.

Sopsortering - vi kan spara 100.000-tals kronor årligen om vi sorterar våra sopor ännu lite bättre. Den lilla plastpåsen får inte hamna bland organiskt och i restavfall ska bara sådant hamna som man inte kan sortera. En osorterad sop-påse är alltså inte ok. Grovsoptummen är inte till för förrådstömning, renoveringsavfall eller färg-/kemikalier. Sådant får man själv lämna gratis på återvinningsgården på Filborna.

Laddplatser för elbilar -Tyvärr har det blivit förseningar i driftsättningen och vi har fått en tid i oktober för att få igång våra laddstationer. Mer info kommer så snart vi har ett datum.

Gasol och brännbara vätskor – Det är inte tillåtet att förvara några brandfarliga vätskor i förråden. (gasol, bensin, t-sprit, etc.) En brand som sprider sig till brandfarliga varor får ett mycket häftigt brandförlopp eftersom de brandfarliga varorna kraftigt bidrar till att öka brandens intensitet. Konsekvenserna kan bli att någon kommer till skada och/eller att byggnaden totalförstörs.

Gästlägenheter – kommer att höjas till 350 kr/natt fr.om den 1 september.

Gårdarna – Förhållningsregler kring grillning. Städa upp efter er och kasta ert skräp i soprum istället för att trycka ner det i papperskorgarna. Det kommer fåglar som drar ut allt på marken och det kostar föreningen mer att städa upp. Den som grillar ansvarar alltid för att brand inte ska uppstå. Gå därför alltid in på räddningstjänstens hemsida för att läsa brandriskprognoser: www.rsnv.se

Rastning av hundar – är inte tillåtet inne på gårdarna. Det finns stora fina grönytor på andra ställen än precis utanför entréerna eller på gårdarna där barnen leker.

Grovsopor – Kläder är restavfall och ska inte läggas in i grovsoprummet. Vill man skänka kläder kan detta göras via NSRs station eller via olika secondhand butiker. Finns även återvinnings boxar vid pizzerian.



Underhåll - Enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar får du, på egen bekostnad, göra en hel del förändringar i din bostadsrätt, men du ska alltid kontakta styrelsen innan du gör något ingrepp i bostaden. Alla åtgärder som utförs ska vara fackmässigt utförda.

Gemensamt ansvar - Vi vill påminna alla som bor i Brf Berga att vi alla är delägare i vår bostadsrättsförening. Det är vi som äger husen och marken tillsammans. Detta innebär att vi alla ska vårda och underhålla hela området. Hur vi sköter oss och området påverkar var och en av oss.

Bra att tänka på

Försäkring - Ni behöver ha en hemförsäkring till er lägenhet. Hemförsäkringen försäkrar ert lösöre, d.v.s alla lösa föremål som ni tillfört er lägenhet som ex möbler och kläder. I föreningens månadsavgift ingår det redan en bostadsrättstilläggsförsäkring som gäller för de fasta installationerna i lägenheten som ex ytskikt på väggar, golv, badrum och köksinredning. Har ni frågor, kontakta förvaltaren.

Brandvarnare och brandfilt Ta för vana att kontrollera att din brandvarnare fungerar minst en gång per år. Ha också en brandfilt lätt åtkomligt i lägenheten. Gärna nära köket då det är där de flesta bränder uppstår.

Brandvarnare och brandfilt - Ta för vana att kontrollera att din brandvarnare fungerar minst en gång per år. Ha också en brandfilt lätt åtkomligt i lägenheten. Gärna nära köket då det är där de flesta bränder uppstår.

Fönster - Använd spray med fett som smörjer upp beslagen och underlättar att öppna upp fönsterna. Vaselinspray kan du använda till samtliga rörliga delar – dvs gångjärn/beslag, spanjolett, låshus, kolvar och glidskena. Litiumfett är också bra till alla delar förutom glidskenorna. **Bild 1**

Lås - Smörj era cylindrar till lägenhet, förråd och postboxar. Tänk bara på att använda en låsspray som är speciell för lås. Ett cylinderlås får ALDRIG smörjas med olja, fett eller grafit.

Bild 2

Ventilation - Rensa era ventilationsdon i kök och badrum. Stäng inte spaltventilerna i fönsterna. Detta orsakar undertryck och problem med oönskad doftspridning mellan lägenheterna.

Avlopp - Rensa avloppen i kök och badrum minst två gånger om året så slipper du stopp och dålig lukt i lägenheten. **Bild 3**

Avstängningsventiler - Motionera ventilerna som sitter i schaktet bakom toalettstolen. **Bild 4**



Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4

Kontakt

E-post: info@hsbberga.se

Hemsida: www.hsbberga.se Här finner du alltid aktuell information om vår förening. Finns även lägenhetsritningar och försäkringsinformation.

Vårt områdeskontor på Kadettgatan 4 E är öppet under helgfria måndagar 16:00 – 18:00.

Felanmälan

Är det något i er lägenhet som inte fungerar som det ska eller är det något fel i de gemensamma utrymmena kan ni göra en felanmälan på www.hsbnvs.se eller 042-19 95 90. Felanmälan har öppet dygnet runt.

HSB Juristjour

Som medlem i HSB har du möjlighet att kostnadsfritt kontakta HSB Juristjour för juridiska frågor kring ditt boende. Juristjouren är öppen varje helgfri vardag klockan 09 – 15 på telefon 0771-472 472.

Förslag till styrelsen?

Styrelsen når ni via hemsidan: www.hsbberga.se

Styrelsens sammansättning

- Katarina Larsson, ordförande
- Bengt Stark, vice ordförande
- Maria Andersson, sekreterare
- Mats Rosdahl, ledamot
- Sandra Kristiansson, ledamot
- Mohamed Chehade, ledamot
- Elin Fredriksson, ledamot
- Christian Sjöborg, suppleant

Vi önskar er alla en skön dag och att vi alla tillsammans hjälps åt att hålla föreningen i bra skick!

Vänligen

Styrelsen Brf Berga