



Brf Berga – Nyhetsbrev – Juni 2024 (Uppdaterad version 2/7)

Vi i styrelsen vill passa på att hälsa alla nya medlemmar välkomna. I detta nyhetsbrev lämnar vi en kort aktuell information kring vad som händer i föreningen. Har du synpunkter eller frågor är du varmt välkommen att kontakta oss.

Ringar upphittade

I gästlägenheterna. Kontakta områdeskontoret om du eller dina gäster har tappat era ringar. Återfås mot beskrivning.

Stöld av nyplanterade växter

Vi har planterat en hel del nya växter och efter bara kort tid, har någon stulit flera av dessa. Väldigt tråkigt tycker vi.

Sommarfest

Den 24 augusti kommer vi att ha en sommarfest till alla medlemmar i föreningen.

Vi kommer ha foodtrucks, hoppeborg och massa annat kul.

Separat inbjudan kommer med anmälningstalong så håll koll i brevlådan för detta vill ni inte missa!

Loppis – utförsäljning – 27 juli – Kadettgatan 12 baksidan

Vi har 2 bröder som hyr lokaler hos oss och som nu kommer att sälja ut sitt lager av "gamla" leksaker, serietidningar, trampbilar, dockor m. m. De kommer att flytta sin verksamhet till Spritan i Ödåkra. De flesta av dessa saker är fortfarande i sin förpackning men tillverkades under 1900 talet. Tid: Klockan 10:00 – 15:00

Projektinformation

Vi vill passa på att tacka för ert tålamod med balkongrenoveringar, inventeringar och OVK som genomförts under våren.

Sista balkongerna innan semesteruppehållet blir besiktigade 2 juli. Vi kommer starta upp igen 29 juli, då görs sista huset på 10 gården. Tillval som beställts kommer monteras löpande och tar inget uppehåll under sommaren

Viktigt att tänka på i samband med balkongrenoveringen:

- Om man har för avsikt att göra något på sin balkong, ska man ansöka/informera föreningen innan.
- De som har för avsikt att på egen hand montera transparent och ofärgad plast bakom raster måste avvakta med detta. Det pågår en utredning avseende om en plastskiva är tillåten med avseende på brandkrav. När utredning är klar kommer mer information.

I samband med balkongrenoveringarna har styrelsen beslutat att samtliga staket ska målas om, målningen bekostas av föreningen och det är endast godkända staket som målas. Det har gjorts en översyn och samtliga med uteplatser kommer få riktad information gällande just sitt staket.

Under våren har även NCC slutfört sin badrumsinventering, arbetet kommer sammanställas och när vi vet mer kommer det ut information, gissningsvis under hösten.

Källsortering

Tänk på att det enbart är förpackningar som ska sorteras/kastas i kärnen för respektive sortering. Man kastar exempelvis inte en stekpanna i metall, utan denna ska kastas i restavfall.

Köp av lägenhet

Föreningen har valt att köpa lägenheten på Kadettgatan 66 b, där sprängning och skjutning ägde rum. Detta har vi valt att göra för att trygga våra medlemmar och att minska hotet mot lägenheten. Vi kommer att hålla denna lägenhet i karantän i ca ett års tid för att sedan sälja den.

Gårdarna

Vi tycker att det är väldigt trevlig att se så många medlemmar vara ute och grilla på våra gårdar. Dock är det viktigt att om man tar ut sin privata grill, måste man ta in denna igen. Såklart efter den har svalnat, så vi undviker brandskador.

Om grillar står kvar utomhus, kommer dessa att bli omhändertagna.

Detta gäller även andra privata ägodelar som exempelvis leksaker, stolar och annat.

Efter att ni har grillat, vill vi att ni kastar ert skräp i miljöhusen. Inte i papperskorgarna. Fåglarna sätter sig på dessa och drar ut resterna som skräpar ner på våra gårdar och det kostar föreningen onödiga kostnader för hantering av detta skräp.

Vi är väldigt glada att barnen leker på våra gårdar, men låt dem inte leka med de stora stenarna. Vi ber alla föräldrar att hålla koll på sina barn så att de inte orsakar skador med dessa stenar.

Balkonginglasning

Den första är nu på plats och finns att se på Kadettgatan 4a.



Markiser

I balkongprojektet kan man som tillval köpa en markis. Endast denna är tillåten och godkänd.



Ny prislista

Gästlägenhet	350 kr	natt	Max hyra 7 nätter
Festlokal	500 kr	dygn	
Nyckelbricka/tagg	100 kr	styck	
Tvättbogningskolv	300 kr	styck	

Bilvård	50 kr	mån	
P-plats	150 kr	mån	
Laddplats ute	250 kr	mån	
Laddplats garage	450 kr	mån	
P-plats Husvagn	200 kr	mån	
LED Spotlight	20 kr	styck	
Lysrör 53 cm	50 kr	styck	
Lysrör 86,5 cm	75 kr	styck	
Vädringsfilter	30 kr	styck	
Kallgarage	350 kr	mån	
Varmgarage	450 kr	mån	
Större garage	600 kr	mån	
Filter Tender	920 kr	styck	
Filter Standard	594 kr	styck	
Garage MC	350 kr	mån	i varmgarage
Garage MC	200 kr	mån	i kallgarage
Fjärrkontroll garage	550 kr	styck	

Kadettens Vänner

Alla som bor på Västra Berga är välkomna att träffas och umgås tillsammans. Vi kommer ha olika föredrag, film och utbildningar. Vi finns i föreningslokalen på Kadettgatan 2, varje helgfri torsdag kl 16-18.

Välkomna!

Underhåll/Reovering - Enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar får du, på egen bekostnad, göra en hel del förändringar i din bostadsrätt, men du ska alltid kontakta styrelsen innan du gör något ingrepp i bostaden. Alla åtgärder som utförs ska vara fackmässigt utförda. Tänk även på att respektera dina grannar och följa tiderna för reovering bostaden: Vardagar ska reoveringar upphöra 19.00, lördagar 17.00. Söndagar och övriga röda dagar är det inte tillåtet att reovera.

Gemensamt ansvar - Vi vill påminna alla som bor i Brf Berga att vi alla är delägare i vår bostadsrättsförening. Det är vi som äger husen och marken tillsammans. Detta innebär att vi

alla ska vårda och underhålla hela området. Hur vi sköter oss och området påverkar var och en av oss.

Bra att tänka på

Försäkring - Ni behöver ha en hemförsäkring till er lägenhet. Hemförsäkringen försäkrar ert lösöre, d.v.s alla lösa föremål som ni tillfört er lägenhet som ex möbler och kläder. I föreningens månadsavgift ingår det redan en bostadsrättstilläggsförsäkring som gäller för de fasta installationerna i lägenheten som ex ytskikt på väggar, golv, badrum och köksinredning. Har ni frågor, kontakta förvaltaren.

Brandvarnare och brandfilt - Ta för vana att kontrollera att din brandvarnare fungerar minst en gång per år. Ha också en brandfilt lätt åtkomligt i lägenheten. Gärna nära köket då det är där de flesta bränder uppstår.

Fönster - Använd spray med fett som smörjer upp beslagen och underlättar att öppna upp fönsterna. Vaselinspray kan du använda till samtliga rörliga delar – dvs gångjärn/beslag, spanjolett, låshus, kolvar och glidskena. Litiumfett är också bra till alla delar förutom glidskenorna. **Bild 1**

Lås - Smörj era cylindrar till lägenhet, förråd och postboxar. Tänk bara på att använda en låsspray som är speciell för lås. Ett cylinderlås får ALDRIG smörjas med olja, fett eller grafit. **Bild 2**

Ventilation - Rensa era ventilationsdon i kök och badrum. Stäng inte spaltventilerna i fönsterna. Detta orsakar undertryck och problem med oönskad doftspridning mellan lägenheterna.

Avlopp - Rensa avloppen i kök och badrum minst två gånger om året så slipper du stopp och dålig lukt i lägenheten. **Bild 3**

Avstängningsventiler - Motionera ventilerna som sitter i schaktet bakom toalettstolen. **Bild 4**



Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4

Kontakt

E-post: info@hsbberga.se

Hemsida: www.hsbberga.se Här finner du alltid aktuell information om vår förening. Finns även lägenhetsritningar och försäkringsinformation.

Vårt områdeskontor på Kadettgatan 4 E är öppet under helgfria måndagar 16:00 – 18:00.

Felanmälan

Är det något i er lägenhet som inte fungerar som det ska eller är det något fel i de gemensamma utrymmena kan ni göra en felanmälan på www.hsbvns.se eller 042-19 95 90. Felanmälan har öppet dygnet runt.

HSB Juristjour

Som medlem i HSB har du möjlighet att kostnadsfritt kontakta HSB Juristjour för juridiska frågor kring ditt boende. Juristjouren är öppen varje helgfri vardag klockan 09 – 15 på telefon 0771-472 472.

Förslag till styrelsen?

Styrelsen når ni via hemsidan: www.hsbberga.se

Styrelsens sammansättning

- Katarina Brackenberg, ordförande
- Bengt Stark, vice ordförande
- Maria Andersson, sekreterare
- Mats Rosdahl, ledamot
- Sandra Kristiansson, ledamot
- Christian Sjöborg, ledamot
- Elin Fredriksson, ledamot
- Karl Johnsson, suppleant

Vi önskar er alla en riktigt skön vår!

Varma hälsningar Styrelsen