



## Brf Berga – Nyhetsbrev – Mars 2022

Vi i styrelsen vill passa på att hälsa alla nya medlemmar välkomna. I detta nyhetsbrev lämnar vi en kort aktuell information kring vad som händer i föreningen. Har du synpunkter eller frågor är du varmt välkommen att kontakta oss.

**Gemensamt ansvar** - Vi vill påminna alla som bor i Brf Berga att vi alla är delägare i vår bostadsrättsförening. Det är vi som äger husen och marken tillsammans. Detta innebär att vi alla ska vårda och underhålla hela området. Hur vi sköter oss och området påverkar var och en av oss.

**Lokalen affärshuset** – Nu är renoveringen nästan klar och inom kort flyttar Attendo in i vår lokal. De kommer att ha kontor här med vårdpersonal som utgår från lokalen under hela dygnet. Vi hälsar dem varmt välkomna!

**Balkongrenovering** - Föreningen har anlitat arkitekter som har börjat att rita förslag på hur våra balkonger kan komma att se ut. Mer information kommer.

**Fimpar** - Visste du att det vanligaste skräpet i våra städer är fimpen? Runt 1 miljard fimpar slängs på svenska gator varje år. Den senaste skräpmätningen som gjordes i Helsingborg visade att nära 70 procent av allt skräp på land består av fimpar. Förutom att det gör vår stad mindre trivsamt och är kostsamt, skadar det djur och natur, och oss själva.

Fimparna innehåller både gifter och plast som aldrig helt bryts ner i naturen. Även havet och dess invånare far illa av fimparna. När det regnar slinker de till exempel ner i dagvattenbrunnarna och åker rakt ut i Öresund.

Ser du ingen askkopp i närheten så ha med din egen istället för att fimpa på marken. Du kan hämta gratis fimpfickor i något av Helsingborgs städträd. Fimpfickorna kan tömmas och återanvändas och du slipper lukten.

Städträden finns här:

- \* Dunkers kulturhus
- \* Kallbadhuset Kallis
- \* Helsingborgs kontaktcenter
- \* Stadsbyggnadshuset (Järnvägsg. 22)
- \* SÖDER (inne på gallerian)



**Laddplatser för elbilar** - Grävningen är klar och 17 st laddstolparna är nu på plats på uteparkeringen. Nu inväntar vi installation av de tillkommande 6 st laddstolparna i garaget och inkoppling av elen för att få igång driften. Därefter kommer asfaltsläggarna för att åtgärda marken.

**Gasol och brännbara vätskor** – Det är inte tillåtet att förvara några brandfarliga vätskor i förråden. (gasol, bensin, t-sprit, etc.) En brand som sprider sig till brandfarliga varor får ett mycket häftigt brandförlopp eftersom de brandfarliga varorna kraftigt bidrar till att öka brandens intensitet. Konsekvenserna kan bli att någon kommer till skada och/eller att byggnaden totalförstörs.

**Stämman** – Totalt 33 medlemmar fanns representerad på stämman i år. Tre motioner hade inkommit med följande resultat:

Motion 1: angående el-cyklar och el-mopeder. Stämman beslutade att ge bifall till styrelsens förslag med motiveringen: Med tanke på att det inte finns några bra parkeringsmöjligheter för el-mopeder och deras tunga batteri, vill föreningens styrelse göra det enklare för medlemmar som kör detta eldrivna fordon. Detta får ske under förutsättning att man inte kör in med mopeden på området, utan leder den från trafikerad väg och att batteriet ska laddas i ägarens lägenhet och inte i förråd.

Detta gäller endast batteridrivna mopeder klass 1 och 2.

Motion 2: föreningens renovering av medlemmars våtrum. Stämman beslutade avslå motionen med votering. 24 svarade ja till styrelsens förslag, 5 röstade inte och 3 svarade nej.

Motion 3: gällande avfallshantering. Stämman beslutade att ge bifall till styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

**Elsparkcyklar** – dessa ska parkeras i cykelställ eller utanför området och inte framför portar och gångar. Detta hindrar att boende kan komma förbi.

**Underhåll** - Enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar får du, på egen bekostnad, göra en hel del förändringar i din bostadsrätt, men du ska alltid kontakta styrelsen innan du gör något ingrepp i bostaden. Alla åtgärder som utförs ska vara fackmässigt utförda.

## Bra att tänka på

**Försäkring** - Ni behöver ha en hemförsäkring till er lägenhet. Hemförsäkringen försäkrar ert lösöre, d.v.s alla lösa föremål som ni tillfört er lägenhet som ex möbler och kläder. I föreningens månadsavgift ingår det redan en bostadsrättstilläggsförsäkring som gäller för de fasta installationerna i lägenheten som ex ytskikt på väggar, golv, badrum och köksinredning. Har ni frågor, kontakta förvaltaren.

**Brandvarnare och brandfilt** Ta för vana att kontrollera att din brandvarnare fungerar minst en gång per år. Ha också en brandfilt lätt åtkomligt i lägenheten. Gärna nära köket då det är där de flesta bränder uppstår.

**Brandvarnare och brandfilt** - Ta för vana att kontrollera att din brandvarnare fungerar minst en gång per år. Ha också en brandfilt lätt åtkomligt i lägenheten. Gärna nära köket då det är där de flesta bränder uppstår.

**Fönster** - Använd spray med fett som smörjer upp beslagen och underlättar att öppna upp fönsterna. Vaselinspray kan du använda till samtliga rörliga delar – dvs gångjärn/beslag, spanjolett, låshus, kolvar och glidskena. Litiumfett är också bra till alla delar förutom glidskenorna. **Bild 1**

**Lås** - Smörj era cylindrar till lägenhet, förråd och postboxar. Tänk bara på att använda en låsspray som är speciell för lås. Ett cylinderlås får ALDRIG smörjas med olja, fett eller grafit. **Bild 2**

**Ventilation** - Rensa era ventilationsdon i kök och badrum. Stäng inte spaltventilerna i fönsterna. Detta orsakar undertryck och problem med oönskad doftspridning mellan lägenheterna.

**Avlopp** - Rensa avloppen i kök och badrum minst två gånger om året så slipper du stopp och dålig lukt i lägenheten. **Bild 3**

**Avstängningsventiler** - Motionera ventilerna som sitter i schaktet bakom toalettstolen. **Bild 4**



Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4

### Kontakt

E-post: [info@hsbberga.se](mailto:info@hsbberga.se)

Hemsida: [www.hsbberga.se](http://www.hsbberga.se) Här finner du alltid aktuell information om vår förening. Finns även lägenhetsritningar och försäkringsinformation.

Vårt områdeskontor på Kadettgatan 4 E är öppet under helgfria måndagar 16:00 – 18:00.

### Felanmälan

Är det något i er lägenhet som inte fungerar som det ska eller är det något fel i de gemensamma utrymmena kan ni göra en felanmälan på [www.hsbnvs.se](http://www.hsbnvs.se) eller 042-19 95 90. Felanmälan har öppet dygnet runt.

**HSB Juristjour**

Som medlem i HSB har du möjlighet att kostnadsfritt kontakta HSB Juristjour för juridiska frågor kring ditt boende. Juristjouren är öppen varje helgfri vardag klockan 09 – 15 på telefon 0771-472 472.

**Förslag till styrelsen?**

Styrelsen når ni via hemsidan: [www.hsbberga.se](http://www.hsbberga.se)

**Styrelsens sammansättning**

- Katarina Larsson, ordförande
- Bengt Stark, vice ordförande
- Maria Andersson, sekreterare
- Mats Rosdahl, ledamot
- Sandra Kristiansson, ledamot
- Mohamed Chehade, ledamot
- Elin Fredriksson, ledamot
- Christian Sjöborg, suppleant

**Vi önskar er alla en skön dag och att vi alla tillsammans hjälps åt att hålla föreningen i bra skick!**

**Vänligen**

**Styrelsen Brf Berga**