



## Brf Berga – Nyhetsbrev – Mars 2025

Vi i styrelsen vill passa på att hälsa alla nya medlemmar välkomna. I detta nyhetsbrev lämnar vi en kort aktuell information kring vad som händer i föreningen. Har du synpunkter eller frågor är du varmt välkommen att kontakta oss.

### **Odlingslotter**

Finns 2 lediga odlingslotter sidan om parkeringen vid 10 gården. Där kan man odla grönsaker, växter och njuta av tillvaron. Kontakta förvaltare vid intresse.

### **Passagesystem**

Vi har nu valt ett passagesystem och som vi förhoppningsvis kan driftsätta nu till våren. Vi behöver byta ut hela systemet pga tekniken har åldrats och det inte finns reservdelar kvar. Detta innebär att vi kommer få nya porttelefoner vid entréerna och nya taggar. De handenheter som finns i lägenheterna kommer kopplas ifrån och istället kommer vi ha uppringning via mobiltelefon eller vanlig telefon. Vi kommer inte att montera bort handenheter i varje lägenhet utan det får ni medlemmar själva utföra eller låta den sitta kvar.

### **Garantin efter stambytet är slut**

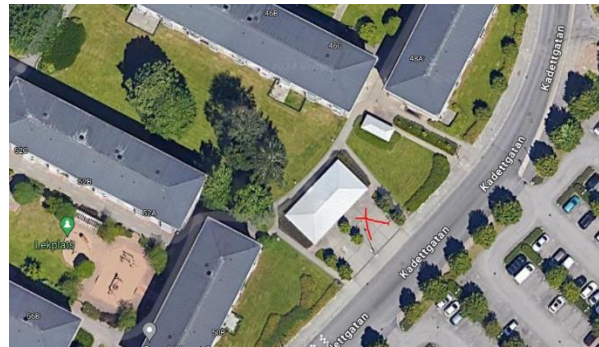
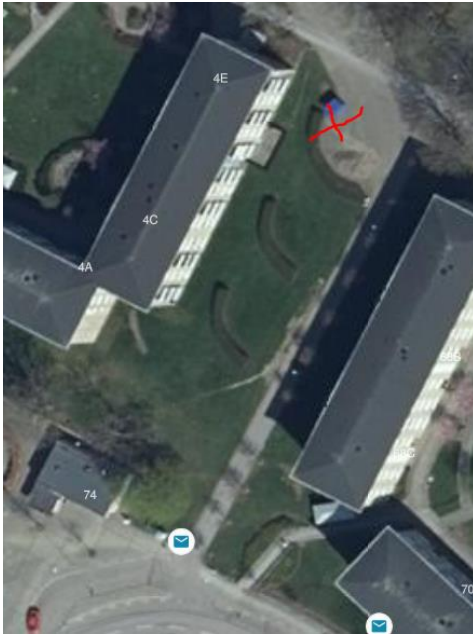
Vi vill informera att den förlängda garantin för spolanordningen till toaletterna, har löpt ut. Detta innebär att ansvaret nu åligger varje bostadsrättshavare enligt stadgar, § 31 punkt 3.

### Container

Vi kommer ha två containers för grovsopor helgen 11-14 april. Dessa kommer placeras i rondellen bakom områdeskontoret på Kadettgatan 4e samt utanför soprummet vid Kadettgatan 48.

**Tänk på att man inte får lov att kasta däck, elektronik eller farligt avfall (asbest, färg, tryckimpregnerat).**

Nedan kommer containerns placeras:



### Stämma

Hölls den 22 januari på Scandic Floretten med 40 st medlemmar representerade. Stort tack till alla som kom. Föreningen har nu antagit nya stadgar enligt 2023 års HSB normalstadgar.

### Lekplatserna

Är besiktigade och sanden i samtliga utrymmen, kommer att tvättas till våren.

### Tak till pergola – 10 gården

Vi har tyvärr fått avslag från kommunen att montera ett tak på den andra pergolan på 10 gården. Detta pga att den ligger på s.k ”prickad mark” och de godkänner inte fler byggnader. Vi tycker det är väldigt tråkigt, men vi kan tyvärr inte påverka det.

### Tvättstugor

För att förbättra hanteringen och effektivisera avfallssystemet har vi nu bytt till mindre sopkärl. Detta innebär att större förpackningar inte får plats i de vanliga kärlen och vi ber er därför att ta med dem tillbaka för att källsortera i våra miljörum.

Vi tackar för ert samarbete och för att ni hjälper oss att hålla ordning på ett sätt som gynnar både oss, föreningen och vår miljö!

### Laddning av batterier

Till cyklar, elsparkcyklar etc, ska ske under uppsikt. Tänk på att lägenhetsförråden i markplan inte är egna brandceller varför laddning i förråden undanbedes.

### Projektinformation

Arbetet med balkongrenoveringen flyter på bra och vi ligger, liksom tidigare etapper, i fas med tidplanen. Sista huset på 70-gården och första på 60-gården är påbörjat sedan några veckor. Projektet kommer även denna sommar att göra uppehåll för byggsemestern.

Felanmälan under garantitid

De balkonger och inglasningar som är färdigställda har nu 5 års garanti. Upptäcker du fel på din balkong ska du kontakta HSB felanmälan på 042-199590.

### Textil återvinning

NSR har idag ingen lösning för hantering av hämtning av textilier och de hänvisar alla att antingen skänka hela och rena kläder till återbruk eller kasta trasiga och oanvändbara kläder samt textilier på deras återvinningsstation på Filborna/Väla södra.

### Matning av fåglar = matning av råttor

Vi har fortsatta problem med råttor i området och har uppmärksammat att flera medlemmar kastar ut mat till dem. Detta måste ni sluta med! Hur ska vi annars få bukt med problemet?

### Kadettens Vänner

Alla som bor på Västra Berga är välkomna att träffas och umgås tillsammans. Vi kommer ha olika föredrag, film och utbildningar. Vi finns i föreningslokalen på Kadettgatan 2, varje helgfri torsdag kl 16-18.

Välkomna!

**Underhåll/Renovering** - Enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar får du, på egen bekostnad, göra en hel del förändringar i din bostadsrätt, men du ska alltid kontakta styrelsen innan du gör något ingrepp i bostaden. Alla åtgärder som utförs ska vara fackmässigt utförda. Tänk även på att respektera dina grannar och följ tiderna för renovering bostaden: Vardagar ska renoveringar upphöra 19.00, lördagar 17.00. Söndagar och övriga röda dagar är det inte tillåtet att renovera.

**Gemensamt ansvar** - Vi vill påminna alla som bor i Brf Berga att vi alla är delägare i vår bostadsrättsförening. Det är vi som äger husen och marken tillsammans. Detta innebär att vi alla ska vårda och underhålla hela området. Hur vi sköter oss och området påverkar var och en av oss.

### Bra att tänka på

**Försäkring** - Ni behöver ha en hemförsäkring till er lägenhet. Hemförsäkringen försäkrar ert lösöre, d.v.s alla lösa föremål som ni tillfört er lägenhet som ex möbler och kläder. I

föreningens månadsavgift ingår det redan en bostadsrättstilläggsförsäkring som gäller för de fasta installationerna i lägenheten som ex ytskikt på väggar, golv, badrum och köksinredning. Har ni frågor, kontakta förvaltaren.

**Brandvarnare och brandfilt** - Ta för vana att kontrollera att din brandvarnare fungerar minst en gång per år. Ha också en brandfilt lätt åtkomligt i lägenheten. Gärna nära köket då det är där de flesta bränder uppstår.

**Fönster** - Använd spray med fett som smörjer upp beslagen och underlättar att öppna upp fönsterna. Vaselinspray kan du använda till samtliga rörliga delar – dvs gångjärn/beslag, spanjolett, låshus, kolvar och glidskena. Litiumfett är också bra till alla delar förutom glidskenorna. **Bild 1**

**Lås** - Smörj era cylindrar till lägenhet, förråd och postboxar. Tänk bara på att använda en låsspray som är speciell för lås. Ett cylinderlås får ALDRIG smörjas med olja, fett eller grafit. **Bild 2**

**Ventilation** - Rensa era ventilationsdon i kök och badrum. Stäng inte spaltventilerna i fönsterna. Detta orsakar undertryck och problem med oönskad doftspridning mellan lägenheterna.

**Avlopp** - Rensa avloppen i kök och badrum minst två gånger om året så slipper du stopp och dålig lukt i lägenheten. **Bild 3**

**Avstängningsventiler** - Motionera ventilerna som sitter i schaktet bakom toalettstolen. **Bild 4**



Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4

## Kontakt

E-post: [info@hsbberga.se](mailto:info@hsbberga.se)

Hemsida: [www.hsbberga.se](http://www.hsbberga.se) Här finner du alltid aktuell information om vår förening. Finns även lägenhetsritningar och försäkringsinformation.

Vårt områdeskontor på Kadettgatan 4 E är öppet under helgfria måndagar 16:00 – 18:00.

**Felanmälan**

Är det något i er lägenhet som inte fungerar som det ska eller är det något fel i de gemensamma utrymmena kan ni göra en felanmälan på [www.hsbnvs.se](http://www.hsbnvs.se) eller 042-19 95 90. Felanmälan har öppet dygnet runt.

**HSB Juristjour**

Som medlem i HSB har du möjlighet att kostnadsfritt kontakta HSB Juristjour för juridiska frågor kring ditt boende. Juristjouren är öppen varje helgfri vardag klockan 09 – 15 på telefon 0771-472 472.

**Förslag till styrelsen?**

Styrelsen når ni via hemsidan: [www.hsbberga.se](http://www.hsbberga.se)

**Styrelsens sammansättning**

- Katarina Brackenberg, ordförande
- Bengt Stark, vice ordförande
- Maria Andersson, sekreterare
- Mats Rosdahl, ledamot
- Sandra Kristiansson, ledamot
- Christian Sjöborg, ledamot
- Elin Fredriksson, ledamot
- Karl Johnsson, suppleant

**Vi önskar er alla en riktigt skön vår!**

**Varma hälsningar Styrelsen**