



Brf Berga – Nyhetsbrev 2 - Juni 2021

Nu har äntligen värmen kommit och vi njuter nog alla av den fantastiska solen. Vi välkomnar alla våra nya medlemmar till vår förening!

Gemensamt ansvar

Vi vill påminna alla som bor i Brf Berga att vi alla är delägare i vår bostadsrättsförening. Det är vi som äger husen och marken tillsammans. Detta innebär att vi alla ska vårda och underhålla hela området. Hur vi sköter oss och området påverkar var och en av oss.

Sopsortering

Tänk på att hålla snyggt i och runt kärlen för att alla ska trivas. Genom att sortera rätt så sparar du pengar åt dig och dina grannar, restavfall är det som kostar föreningen mest! Tänk på att platta alla kartonger, även mjölk och juicepaket.

Obs! Grovsopor som större kartongemballage och byggavfall samt rensning av lägenhet eller förråd, ska man själv ta till tippen. Det är inte okej att ställa det i grovsoprum eller fylla restavfallskärnen.



Alla kostnader för städning och renhållning debiteras föreningen och det påverkar våra avgifter. Ingen av oss vill höja avgifterna på grund av detta.

Comhem

Efter vår digitalisering av tv-kanaler har vi fått reda på att det finns en Play-app som man kan ladda ner i sin telefon. Här kan man streama upp sina kanaler till sin tv oavsett vilket land man är i, så länge det är inom EU. För mer info: <https://www.comhem.se/tv/play-grundutbud>

Balkongrenovering

Projektet är i förstadiet och renowing kommer att påbörjas inom det närmsta året. Tyvärr har det dröjt på grund av vi behövt filma våra bottenavlopp för att få status på dessa. Mer info om detta kommer.

Ekorrar och rättor

Söta djur, men får inte lov att matas. De klättrar längst med väggarna och tar sig in i våra lägenheter. De bygger bo uppe vid taksprånget och river ut isolering. Onödiga kostnader som drabbar oss alla.



HSB – där möjligheterna bor

Underhåll

Enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar får du, på egen bekostnad, göra en hel del förändringar i din bostadsrätt, men du ska alltid kontakta styrelsen innan du gör något ingrepp i bostaden. Alla åtgärder som utförs ska vara fackmässigt utförda.

Lekplatser

Vi kommer att bygga om alla lekplatser och vi startar med 70 och 60 gården i denna vecka. Under tiden som lekplatserna förnyas kommer de hållas stängda för allas säkerhet. Markentreprenören Hörby Gräv tillsammans med Svenska Naturlekplatser kommer utföra arbetena. Exempel på ny lekplats på en av gårdarna.



Bra att tänka på

- Ni behöver ha en hemförsäkring till er lägenhet. Via föreningen och er månadsavgift ingår det en kollektiv bostadsrättstilläggsförsäkring som gäller för exempelvis väggar, golv, badrum och köksinredning. Har ni frågor, kontakta förvaltaren.
- Smörja fönsterna. Använd spray med fett som smörjer upp beslagen och underlättar att öppna upp fönsterna. Bostadsrättshavarens ansvar. Bild 1
- Smörj era cylindrar till lägenhet, förråd och postboxar. Bostadsrättshavarens ansvar. Bild 2
- Rensa era ventilationsdon i kök och badrum. Stäng inte spaltventilerna i fönsterna. Detta orsakar problem med all luft i lägenheten.
- Rensa avloppen i kök och badrum minst två gånger om året. Bostadsrättshavarens ansvar. Bild 3



Bild 1



Bild 2



Bild 3



HSB – där möjligheterna bor

Laddplatser för elbilar

Vi har fått frågan om laddplatser utomhus för elbilar och har fått in förslag på dessa. Nu behöver vi er hjälp med att återkoppla till oss om hur många som är eller kommer vara intresserade av att hyra en sådan plats. Kontakta förvaltaren via telefon: 042-199527 alt. mejl: karin.alfredsson@hsbhbg.se

Felanmälan

Är det något i er lägenhet som inte fungerar som det ska eller är det något fel i de gemensamma utrymmena kan ni göra en felanmälan på www.hsbnvs.se eller 042-19 95 90. Felanmälan har öppet dygnet runt.

Förslag till styrelsen?

Styrelsen når ni via hemsidan: www.hsbberga.se

Vi önskar er alla en skön dag och att vi alla tillsammans hjälps åt att hålla föreningen i bra skick!

Vänligen

Styrelsen Brf Berga