



Brf Berga – Nyhetsbrev – September 2022

Vi i styrelsen vill passa på att hälsa alla nya medlemmar välkomna. I detta nyhetsbrev lämnar vi en kort aktuell information kring vad som händer i föreningen. Har du synpunkter eller frågor är du varmt välkommen att kontakta oss.

Matavfall – Vi har fortfarande problem med sorteringen i matavfallet. Det är inte okej att kasta plastpåsar med matrester. Vi får ofta mejl av besvikna boende som ser detta och vi får höga kostnader från NSR för deras hantering.



Gästlägenheter – Vi har höjt hyran till 350 kr/natt från den 1 september.

Grillning – Det är endast tillåtet att grilla med kol i de gemensamma grillarna på gårdarna. Brädor, trä eller annat är inte tillåtet.

Tvättstugor – när man bokar en tvättid är det viktigt att använda sig av rätt tvättkolv. De vita går till vanliga tvättstugor och de gula till grovtvättstugorna. De kolvar som sitter fel, kan komma att tas bort. Tänk även på att ta bort din kolv om du inte nyttjar din tid så att andra kan nyttja den istället.

Avgiftshöjning – Styrelsen har beslutat att höja nu utgående årsavgifter med 1,5 % från den 1 oktober 2022. Avgiftshöjningen beror på ökade kostnader såsom el, renhållning och räntor.

Träden – Vi har varit i kontakt med en arborist (trädspecialist) som under det kommande året kommer att beskära träden på bästa vis så att de kan må bra.

Balkongrenovering – Arkitekterna har inkommit med några förslag som först måste ses av Stadsbyggnadsförvaltningen för godkännande. Därefter kan vi se vilket alternativ som är bäst för föreningen. Vi planerar ett informationsmöte till alla medlemmar innan årets stämma.

Hemvården digitala lås – kommunen har installerat digitala lås på insidan av entrédörrarna till alla som har hemvård. Ett digitaliserat system ger högre säkerhet och stor flexibilitet för både anställda och boende.

Köksbyte LP golv - Vi har tillsammans med LP Interiör i Helsingborg inlett ett samarbete där vi kan erbjuda er som bor inom Västra Berga en möjlighet till ett snabbt, smidigt och prisvärt köksbyte där allt ingår. Från utformning av köket, där köket anpassas efter era behov och önskemål, till utrivning och montering av det nya. LP Interiör sköter kontakten med elektriker och rörmokare. På Kadettgatan 30D (grannföreningens samlingslokal) kommer det att monteras ett visningskök.

Inom kort kommer det att skickas ut en broschyr där upplägget kommer presenteras och hur det rent praktiskt kommer att genomföras. Vill ni redan nu gå in och titta, kan ni gå in via nedan länk:

<https://en.calameo.com/read/006674675a417e7094d4d>

Elen - Hemmet har många energibovar. Här har Öresundskraft samlat ihop några enkla tips på hur du kan sänka din energiförbrukning och samtidigt spara pengar.

- **Sänk inomhustemperaturen.** En vanlig uppskattning är att en grad minskar energianvändningen med 5 procent.
- **Sänk eller stäng av golvvärmen** helt eller periodvis. Och tänk på att stänga dörren efter dig, så att värmen stannar kvar i rummet.
- **Undvik att använda torktumlaren** och lufttorka tvätten istället.
- **Täta fönster och dörrar** med nya tätningslister, så att inte värmen slinker ut.

Mest utrustning som drar el finns i köket, badrummet och tvättstugan. Med nya vardagsrutiner kan du sänka dina kostnader.

- Justera temperaturen på kyl och frys. Ofta går det att höja en grad eller två. I kylskåpet rekommenderas 6 grader och i frysen -18 grader.
- Fyll diskmaskinen helt innan du kör igång den.
- Frosta av frysen då och då. Isklumpar gör att aggregaten jobbar sämre och drar mer el.
- Lägg locket på, när du kokar upp vatten på spisen. Ett annat alternativ som är ännu mer elsnålt är att använda vattenkokare.
- Fyll tvättmaskinen och tvätta i lägre temperatur. En 40 graders-tvätt är billigare och bättre för klimatet än en 60 graders-tvätt.
- Skippa badet och ta kortare och kallare duschar istället. Duschar du fem minuter i stället för en kvart innebär det en årlig besparing på cirka 1 000 kWh.
- Låt inte vattnet rinna när du exempelvis handdiskar. En normalstor disk under rinnande vatten kräver ungefär 120 liter vatten.
- Byt till LED-lampor. De är energisnåla och lyser 25 gånger längre än traditionella glödlampor.
- Släck lamporna i de rum du inte använder.
- Stäng av strömbrytare och använd inte stand-by-läge på apparater och elektronik, stäng istället av dem helt och hållet.

Skyddsrum – I Sverige finns cirka 64 000 skyddsrum med plats för ungefär sju miljoner människor. I vår förening har vi 6 stycken och i fredstid kan ett skyddsrum användas till annat. Om skyddsrummet behöver användas i krig eller om regeringen har meddelat höjd beredskap, ska skyddsrummet kunna ställas i ordning inom två dygn. Det är i första hand byggnadens ägare eller nyttjanderättshavare som ska göra det möjligt att komma in i skyddsrummet. För mer info, besök: www.msb.se

Folkbildning 2.0

Är ett projekt som drivs av 6 studieförbund med stöd av kulturförvaltningen.

Tillsammans med er som bor på Västra Berga vill vi göra området mer levande.

Genom att:

- skapa en träffpunkt
- erbjuda de aktiviteter som efterfrågas
- inspirera er att själva anordna aktiviteter och träffar
- låta boende träffas och bryta ensamheten
- förverkliga idéer som gör Västra Berga bättre

Vi finns i föreningslokalen på Kadettgatan 2, varje helgfri torsdag kl 16-18.

Här kan du komma förbi och ta en fika, snacka med dina grannar, låna en bok i vårt nya fina lilla bibliotek, spela ett parti schack eller något annat kul spel med någon som också är där.

Vi kommer också att anordna aktiviteter efter de förslag som kommer in. Först ut är Lennart Sjöborg som kommer till lokalen den 6 oktober kl 17.00 för att visa en film och berätta om gamla Helsingborg. Missa inte detta!

Andra förslag som kommit in är bl a bytesdagar, pysselkvällar inför Halloween och jul, bokcirkel, lära sig sophantering, skapa med händerna, Rolf visar modellbygge, återbruk, sy-aktiviteter, släktforskning m.m.

Håll utkik efter lappar i trappuppgången, ibland direkt i brevlådan, på fönsterna i lokalen eller på vår facebook-sida om saker som är på gång. (Folkbildning 2.0 på Västra Berga)

Har du tankar och idéer är du varmt välkommen att ringa oss på tel. 072-873 35 97

Laddplatser för elbilar – Om allt går som planerat kommer laddstolparna att driftsättas den 30 september. 15 platser kommer att hyras ut för 150 kr/mån och två platser kommer att finnas för besökande samt för den som inte hyr någon plats. För att hyra plats, kontakta HSB kundservice på telefon 042-199500.



Underhåll/Reovering - Enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar får du, på egen bekostnad, göra en hel del förändringar i din bostadsrätt, men du ska alltid kontakta styrelsen innan du gör något ingrepp i bostaden. Alla åtgärder som utförs ska vara fackmässigt utförda. Tänk även på att respektera dina grannar och följa tiderna för reovering i bostaden: Vardagar ska reoveringar upphöra 19.00, lördagar 17.00. Söndagar och övriga röda dagar är det inte tillåtet att reovera.

Gemensamt ansvar - Vi vill påminna alla som bor i Brf Berga att vi alla är delägare i vår bostadsrättsförening. Det är vi som äger husen och marken tillsammans. Detta innebär att vi alla ska vårda och underhålla hela området. Hur vi sköter oss och området påverkar var och en av oss.

Bra att tänka på

Försäkring - Ni behöver ha en hemförsäkring till er lägenhet. Hemförsäkringen försäkrar ert lösöre, d.v.s alla lösa föremål som ni tillfört er lägenhet som ex möbler och kläder. I föreningens månadsavgift ingår det redan en bostadsrättstilläggsförsäkring som gäller för de fasta installationerna i lägenheten som ex ytskikt på väggar, golv, badrum och köksinredning. Har ni frågor, kontakta förvaltaren.

Brandvarnare och brandfilt - Ta för vana att kontrollera att din brandvarnare fungerar minst en gång per år. Ha också en brandfilt lätt åtkomligt i lägenheten. Gärna nära köket då det är där de flesta bränder uppstår.

Fönster - Använd spray med fett som smörjer upp beslagen och underlättar att öppna upp fönsterna. Vaselinspray kan du använda till samtliga rörliga delar – dvs gångjärn/beslag, spanjolett, låshus, kolvar och glidskena. Litiumfett är också bra till alla delar förutom glidskenorna. **Bild 1**

Lås - Smörj era cylindrar till lägenhet, förråd och postboxar. Tänk bara på att använda en låsspray som är speciell för lås. Ett cylinderlås får ALDRIG smörjas med olja, fett eller grafit. **Bild 2**

Ventilation - Rensa era ventilationsdon i kök och badrum. Stäng inte spaltventilerna i fönsterna. Detta orsakar undertryck och problem med oönskad doftspridning mellan lägenheterna.

Avlopp - Rensa avloppen i kök och badrum minst två gånger om året så slipper du stopp och dålig lukt i lägenheten. **Bild 3**

Avstängningsventiler - Motionera ventilerna som sitter i schaktet bakom toalettstolen. **Bild 4**



Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4

Kontakt

E-post: info@hsbberga.se

Hemsida: www.hsbberga.se Här finner du alltid aktuell information om vår förening. Finns även lägenhetsritningar och försäkringsinformation.

Vårt områdeskontor på Kadettgatan 4 E är öppet under helgfria måndagar 16:00 – 18:00.

Felanmälan

Är det något i er lägenhet som inte fungerar som det ska eller är det något fel i de gemensamma utrymmena kan ni göra en felanmälan på www.hsbns.se eller 042-19 95 90. Felanmälan har öppet dygnet runt.

HSB Juristjour

Som medlem i HSB har du möjlighet att kostnadsfritt kontakta HSB Juristjour för juridiska frågor kring ditt boende. Juristjouren är öppen varje helgfri vardag klockan 09 – 15 på telefon 0771-472 472.

Förslag till styrelsen?

Styrelsen når ni via hemsidan: www.hsbberga.se

Styrelsens sammansättning

- Katarina Brackenberg, ordförande
- Bengt Stark, vice ordförande
- Maria Andersson, sekreterare
- Mats Rosdahl, ledamot
- Sandra Kristiansson, ledamot
- Mohamed Chehade, ledamot
- Elin Fredriksson, ledamot
- Christian Sjöborg, suppleant

Vi önskar er alla en skön dag och att vi alla tillsammans hjälps åt att hålla föreningen i bra skick!

Vänligen

Styrelsen Brf Berga