



Brf Berga – Nyhetsbrev – September 2023

Vi i styrelsen vill passa på att hälsa alla nya medlemmar välkomna. I detta nyhetsbrev lämnar vi en kort aktuell information kring vad som händer i föreningen. Har du synpunkter eller frågor är du varmt välkommen att kontakta oss.

Garageport

Vi har precis bytt kostsamma reservdelar till garageporten och detta på grund av att porten öppnas och stängs väldigt många gånger. Vi har sett att många använder porten för att passera gåendes och vi är tacksamma om ni använder gångdörren för passage istället för att gå genom porten.

Bilvård

Tyvärr har vi problem med tvättbokningen och vi vet inte exakt vad felet beror på. Det kan vara problem med telenätet, hårdvaran för internetuppkopplingen (ADSL-modem) eller centralapparaten till Entro (det program som styr vårt passagesystem).

Vi kommer behöva uppgradera hela systemet och det kommer ta lite tid innan vi får rätt på det. Ni som har bilvård, kommer få återbetalt för den tiden som detta påverkar.

Rastning av hundar

är inte tillåten inne på gårdarna. Det finns fint grönområde runt föreningen där hundar kan rastas istället för inne på gårdarna, där barnen leker.

Elsparkcyklar och mopeder

får inte lov att laddas inne i lägenhetsförråden eftersom de inte är brandklassade.
Bensindrivna fordon får inte heller lov att förvaras i förråden då de är en stor brandrisk.

Förändring i miljörummen

Som ett led i arbetet med sophantering inom föreningen har styrelsen fattat vissa beslut som berör samtliga boende.

I första etappen kommer de stora restavfallskärlen i miljörummen vid 40-gården samt 70-gården att bytas ut till mindre kärl med inkastluckor. Anledningen till detta är att det önskas en förbättring med sopsorteringen vilket i det långa loppet kommer innebära att vi kan sänka våra avfallskostnader. Dessa två miljörum börjar vi med för att se hur det faller ut, samt för att kunna se hur många eller få kärl det kan komma att behövas i de olika miljörummen

Med detta kommer vi även att stänga samtliga grovsoprum den 9/10. Anledningen till detta är att det ofta hamnar saker där som inte skall/får stå där. Vilket i sin tur kostar föreningen onödiga pengar.

Vi hänvisar boende till NSR återvinningsgård på Väla för att hantera grovsopor.

Två gånger per år kommer det att finnas två container som är till boendes förfogande.

Vart dessa blir placerade samt när de kommer informeras boende om i god tid.

Göran, vår kontaktperson på NSR, kommer inför denna förändring att besöka miljöhusen den 9 oktober följande tider:

40 gårdens miljörum mellan 17.00-18.00

70 gårdens miljörum 18.15-19.15

Avgiftshöjning - Styrelsen har beslutat att höja nu utgående årsavgifter med 1 % från den 1 oktober 2023.

Balkongrening

Separat info kommer delas ut.

På områdeskontoret kan ni bland annat köpa:

LED Spotlight	20 kr	styck
Lysrör 53 cm	50 kr	styck
Lysrör 86,5 cm	75 kr	styck
Vädringsfilter	30 kr	styck
Kolfilter Tender	920 kr	styck
Kolfilter Standard	594 kr	styck

Kadettens Vänner

Alla som bor på Västra Berga är välkomna att träffas och umgås tillsammans. Vi kommer ha olika föredrag, film och utbildningar. Vi finns i föreningslokalen på Kadettgatan 2, varje helgfri torsdag kl 16-18.

Välkomna!

Ny busslinje – ombyggnation av busshållplats

Information från Stadsbyggnadsförvaltningen



Vi förbereder Kadettgatan för ny busslinje

Från september 2023 till oktober bygger vi om Kadettgatan för snabbare och bekvämare bussresor med HelsingborgsExpressen 2. Vi bygger om gatan vid hållplatsen och förbereder hållplatserna för ökad busstrafik.

Arbetet på Kadettgatan genomförs främst runt den nuvarande busshållplatsen som vi ska bygga om och förbättra. Vi bygger om busshållplatsen för att anpassa den för den nya busslinjen Helsingborgs-Expressen 2. Den nya busshållplatsen blir lite längre och utrustas med nya väderskydd och digitala informationstavlor för realtidsinfo om busstrafiken.

Det här gör vi

- Vi byter ut materialet på Kadettgatan vid hållplatserna. Det gör vi för att förbereda gatan inför den ökade mängden busstrafik som innebär ökat slitage på gatan.
- Vi bygger om och förbättrar busshållplatsen på Kadettgatan. Hållplatsen förlängs, får nya större väderskydd samt utrustning för digitala informationstavlor.

Så påverkas du

- Under tiden arbetet pågår är det begränsad framkomlighet på Kadettgatan.
- Etappvis behöver vi ta parkeringsplatser utmed gatan i anspråk vilket innebär att det kommer bli något färre parkeringsplatser på gatan under tiden vi bygger om.
- Går arbetet som planerat är vi klara i oktober.
- Tillfälligt läge för busshållplatsen.

Karta



Har du frågor?

Kontaktcenter: 042-10 50 00, kontaktcenter@helsingborg.se eller projektingenjör Anette Fröberg, 0729-62 94 52, Anette.Froberg@helsingborg.se

Underhåll/Reovering - Enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar får du, på egen bekostnad, göra en hel del förändringar i din bostadsrätt, men du ska alltid kontakta styrelsen innan du gör något ingrepp i bostaden. Alla åtgärder som utförs ska vara fackmässigt utförda. Tänk även på att respektera dina grannar och följa tiderna för reovering bostaden: Vardagar ska reoveringar upphöra 19.00, lördagar 17.00. Söndagar och övriga röda dagar är det inte tillåtet att reovera.

Gemensamt ansvar - Vi vill påminna alla som bor i Brf Berga att vi alla är delägare i vår bostadsrättsförening. Det är vi som äger husen och marken tillsammans. Detta innebär att vi alla ska vårda och underhålla hela området. Hur vi sköter oss och området påverkar var och en av oss.

Bra att tänka på

Försäkring - Ni behöver ha en hemförsäkring till er lägenhet. Hemförsäkringen försäkrar ert lösöre, d.v.s alla lösa föremål som ni tillfört er lägenhet som ex möbler och kläder. I föreningens månadsavgift ingår det redan en bostadsrättstilläggsförsäkring som gäller för de fasta installationerna i lägenheten som ex ytskikt på väggar, golv, badrum och köksinredning. Har ni frågor, kontakta förvaltaren.

Brandvarnare och brandfilt - Ta för vana att kontrollera att din brandvarnare fungerar minst en gång per år. Ha också en brandfilt lätt åtkomligt i lägenheten. Gärna nära köket då det är där de flesta bränder uppstår.

Fönster - Använd spray med fett som smörjer upp beslagen och underlättar att öppna upp fönsterna. Vaselinspray kan du använda till samtliga rörliga delar – dvs gångjärn/beslag, spanjolett, låshus, kolvar och glidskena. Litiumfett är också bra till alla delar förutom glidskenorna. **Bild 1**

Lås - Smörj era cylindrar till lägenhet, förråd och postboxar. Tänk bara på att använda en låsspray som är speciell för lås. Ett cylinderlås får ALDRIG smörjas med olja, fett eller grafit. **Bild 2**

Ventilation - Rensa era ventilationsdon i kök och badrum. Stäng inte spaltventilerna i fönsterna. Detta orsakar undertryck och problem med oönskad doftspridning mellan lägenheterna.

Avlopp - Rensa avloppen i kök och badrum minst två gånger om året så slipper du stopp och dålig lukt i lägenheten. **Bild 3**

Avstängningsventiler - Motionera ventilerna som sitter i schaktet bakom toalettstolen. **Bild 4**



Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4

Kontakt

E-post: info@hsbberga.se

Hemsida: www.hsbberga.se Här finner du alltid aktuell information om vår förening. Finns även lägenhetsritningar och försäkringsinformation.

Vårt områdeskontor på Kadettgatan 4 E är öppet under helgfria måndagar 16:00 – 18:00.

Felanmälan

Är det något i er lägenhet som inte fungerar som det ska eller är det något fel i de gemensamma utrymmena kan ni göra en felanmälan på www.hsbnvs.se eller 042-19 95 90. Felanmälan har öppet dygnet runt.

HSB Juristjour

Som medlem i HSB har du möjlighet att kostnadsfritt kontakta HSB Juristjour för juridiska frågor kring ditt boende. Juristjouren är öppen varje helgfri vardag klockan 09 – 15 på telefon 0771-472 472.

Förslag till styrelsen?

Styrelsen når ni via hemsidan: www.hsbberga.se

Styrelsens sammansättning

- Katarina Brackenberg, ordförande
- Bengt Stark, vice ordförande
- Maria Andersson, sekreterare
- Mats Rosdahl, ledamot
- Sandra Kristiansson, ledamot
- Christian Sjöborg, ledamot
- Elin Fredriksson, ledamot
- Karl Johnsson, suppleant

Vi önskar er alla en riktigt skön höst! Varma hälsningar Styrelsen