



Brf Berga – Nyhetsbrev – September 2024

Vi i styrelsen vill passa på att hälsa alla nya medlemmar välkomna. I detta nyhetsbrev lämnar vi en kort aktuell information kring vad som händer i föreningen. Har du synpunkter eller frågor är du varmt välkommen att kontakta oss.

Sommarfest

Den 24 augusti hade vi föreningens första sommarfest och förhoppningsvis inte den sista. Det var en riktigt bra uppslutning med över 300 medlemmar inklusive familjer som närvarade. Vi vill tacka alla som närvarade och bidrog till den fina och positiva stämningen som rådde genom hela arrangemanget och även tacka HSB Nordvästra Skåne för bidraget med 30.000 kr.

Elsparkcyklar

Vi är tacksamma om ni parkerar era hyrda elsparkcyklar i cykelställ eller på annan plats utanför vårt område. Tänk på att inte hindra människor eller utryckningsfordon som behöver ta sig fram.

Förråd

Inga brännbara vätskor eller gasol får lov att förvaras i förråden.

Det är absolut förbjudet att ladda några som helst batterier i sitt förråd! Det har hänt att dessa har börjat brinna och då orsakat en mycket stor brand. Tänk på dina grannar, var vaksam och ladda dina batterier i din egna lägenhet och under uppsikt.

Förrådsdörrar

Vi har fått in offert från Secor gällande utbyte av förrådsdörrar. Dessa dörrar tillhör varje lägenhet och ni ansvarar själva för dessa enligt stadgarna.

Om ni vill byta er förrådsdörr har vi nu fått ett bra pris fr Secor. Pris 13 625 kr ink moms.

Eftersom dörrarna sitter i en så kallad "klenvägg" så måste man förstärka med montagejärn för att få konstruktionen stabilare. Detta ingår i priset. Kontakta Secor för mer information.

SECOR Lotta Glans-Bengtsson

Mobil: 0763-904494

e-mail: lotta.glansbengtsson@secor.se

Trapphusen

Vi har uppmärksammat att det spottas och missköts mycket på väggarna i trapphusen. Det bildas rinningar på väggarna som inte går att städa och få rent.

Detta är verkligen ingen trevlig syn och vi hoppas att alla tar sitt ansvar och värnar om vår förening.

**Förändringar i soprummen**

Första etappen är klar och restavfallskärnen i miljörummen vid 40-gården samt 70-gården har bytts ut till mindre kärl med inkastluckor samt att grovsoprummen är stängda i samtliga

miljörum. Vi kan konstatera att kostnaderna har sänkts med ca 80 000 kr i år för dessa två miljörum. Tillsammans kan vi sänka kostnaderna ytterligare genom att sortera ännu bättre.

Den 17 september kommer kärnen för restavfall att bytas ut i resterande soprum. I samband med bytet kommer även kärnen för matavfall att bytas ut då detta är ett krav att vi måste sänka övrig sortering med 20% och med detta byte, uppfyller vi kravet.

Tänk på att källsortera alla dina sopor i rätt kärl, så slipper vi höjda avgifter på grund av slarv.

Gårdarna

Nu när hösten kommit är det dags att plocka undan alla privata grillar och ägodelar ute på gårdarna. Det är även tacksamt om var och en ser över sina cyklar och tar in dem som inte används. Cykelrensning kommer att ske till hösten.

Projektinformation

4 oktober utförs besiktning på Kadettgatan 6, det innebär då att 10 gården är helt klar med sina balkonger. På 70 gården startade arbetet efter semestern och flyter på enligt tidplan.

Utredning avseende transparent plast bakom raster pågår fortfarande, det är därför viktigt att avvakta montering av annat än glas tills mer information kommer.

NCC arbetar fortfarande med sammanställningen efter badrumsinventeringarna som slutfördes i våras. När vi vet mer, kommer mer information gå ut.

Avgiftshöjning

Vi har beslutat att höja årsavgiften med 2% från den 1 oktober 2024.

Avgiftshöjningen beror främst på ökade driftkostnader såsom vatten/avlopp, fjärrvärme och högre räntor. Föreningen har också en hel del underhållsåtgärder de kommande 10 åren.

Kadettens Vänner

Alla som bor på Västra Berga är välkomna att träffas och umgås tillsammans. Vi kommer ha olika föredrag, film och utbildningar. Vi finns i föreningslokalen på Kadettgatan 2, varje helgfri torsdag kl 15-18.

Loppis - Vi kommer att hålla i en loppis den 12 oktober mellan kl 10 – 15.

Är du intresserad av att sälja? Kom till oss en torsdag, så löser vi det.

Välkomna!

Underhåll/Reovering - Enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar får du, på egen bekostnad, göra en hel del förändringar i din bostadsrätt, men du ska alltid kontakta styrelsen innan du gör något ingrepp i bostaden. Alla åtgärder som utförs ska vara fackmässigt utförda. Tänk även på att respektera dina grannar och följa tiderna för reovering bostaden: Vardagar ska reoveringar upphöra 19.00, lördagar 17.00. Söndagar och övriga röda dagar är det inte tillåtet att reovera.

Gemensamt ansvar - Vi vill påminna alla som bor i Brf Berga att vi alla är delägare i vår bostadsrättsförening. Det är vi som äger husen och marken tillsammans. Detta innebär att vi alla ska vårda och underhålla hela området. Hur vi sköter oss och området påverkar var och en av oss.

Bra att tänka på

Försäkring - Ni behöver ha en hemförsäkring till er lägenhet. Hemförsäkringen försäkrar ert lösöre, d.v.s alla lösa föremål som ni tillfört er lägenhet som ex möbler och kläder. I föreningens månadsavgift ingår det redan en bostadsrättstilläggsförsäkring som gäller för de fasta installationerna i lägenheten som ex ytskikt på väggar, golv, badrum och köksinredning. Har ni frågor, kontakta förvaltaren.

Brandvarnare och brandfilt - Ta för vana att kontrollera att din brandvarnare fungerar minst en gång per år. Ha också en brandfilt lätt åtkomligt i lägenheten. Gärna nära köket då det är där de flesta bränder uppstår.

Fönster - Använd spray med fett som smörjer upp beslagen och underlättar att öppna upp fönsterna. Vaselinspray kan du använda till samtliga rörliga delar – dvs gångjärn/beslag, spanjolett, låshus, kolvar och glidskena. Litiumfett är också bra till alla delar förutom glidskenorna. **Bild 1**

Lås - Smörj era cylindrar till lägenhet, förråd och postboxar. Tänk bara på att använda en låsspray som är speciell för lås. Ett cylinderlås får ALDRIG smörjas med olja, fett eller grafit.

Bild 2

Ventilation - Rensa era ventilationsdon i kök och badrum. Stäng inte spaltventilerna i fönsterna. Detta orsakar undertryck och problem med oönskad doftspridning mellan lägenheterna.

Avlopp - Rensa avloppen i kök och badrum minst två gånger om året så slipper du stopp och dålig lukt i lägenheten. **Bild 3**

Avstängningsventiler - Motionera ventilerna som sitter i schaktet bakom toalettstolen. **Bild 4**



Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4

Kontakt

E-post: info@hsbberga.se

Hemsida: www.hsbberga.se Här finner du alltid aktuell information om vår förening. Finns även lägenhetsritningar och försäkringsinformation.

Vårt områdeskontor på Kadettgatan 4 E är öppet under helgfria måndagar 16:00 – 18:00.

Felanmälan

Är det något i er lägenhet som inte fungerar som det ska eller är det något fel i de gemensamma utrymmena kan ni göra en felanmälan på www.hsbnvs.se eller 042-19 95 90. Felanmälan har öppet dygnet runt.

HSB Juristjour

Som medlem i HSB har du möjlighet att kostnadsfritt kontakta HSB Juristjour för juridiska frågor kring ditt boende. Juristjouren är öppen varje helgfri vardag klockan 09 – 15 på telefon 0771-472 472.

Förslag till styrelsen?

Styrelsen når ni via hemsidan: www.hsbberga.se

Styrelsens sammansättning

- Katarina Brackenberg, ordförande
- Bengt Stark, vice ordförande
- Maria Andersson, sekreterare
- Mats Rosdahl, ledamot
- Sandra Kristiansson, ledamot
- Christian Sjöborg, ledamot
- Elin Fredriksson, ledamot
- Karl Johnsson, suppleant

Vi önskar er alla en riktigt skön höst!

Varma hälsningar Styrelsen